



**BACH**  
**Inc**





# NOSSA HISTÓRIA

Com mais de duas décadas de atuação no mercado imobiliário, deu início em suas atividades na cidade de Blumenau/SC, destacando-se em oferecer produtos e soluções imobiliárias de alta qualidade, inovadoras e sustentáveis, com foco no bem-estar dos clientes.

A longo dos anos, na gestão de condomínios a empresa realizou inúmeras obras e projetos por administração, além de participar da estruturação de incorporação e entrega de empreendimentos de renomadas empresas da região.

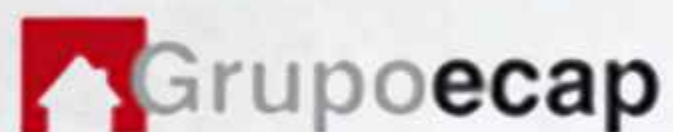
Nossa jornada é marcada por um profundo know-how, conquistado ao longo dos anos, onde seguimos para o mercado do litoral de Santa Catarina, realizando um trabalho de consultoria e planejamento estratégico junto a outras empresas do setor da Construção Civil.

Priorizamos as soluções inteligentes e segurança aos nossos clientes, transformando sonhos em realidade.

A ética e transparência são pilares de nossa trajetória, consolidando uma parceria baseada em solidez e acima de tudo credibilidade.



1952



Empresa familiar, inicia a sua trajetória no ramo imobiliário, na cidade de Blumenau/SC sendo o CRECI/SC 003. Com um legado de confiança e credibilidade na locação e venda de imóveis, expandiu seus horizontes para novos segmentos dentro do setor.

2007



Em 2007, a empresa expandiu suas operações para a área de gestão e administração focada em condomínios residenciais e comerciais. Essa nova fase foi marcada por um rápido crescimento, com a administração de diversos condomínios e a realização de várias obras.

2023



Dando continuidade ao planejamento estratégico, a empresa direciona seu foco para o mercado imobiliário do litoral catarinense. Com o escritório em Itapema, centraliza os lançamentos de novos projetos verticais por toda a região do litoral catarinense juntamente com a empresa de engenharia Barolo.

O união de empresas solidas traz o diferencial desde o lançamento com projetos únicos, até a entrega final do empreendimento.



# CERTIFICAÇÕES

Melhorando os indicadores e mostrando ao mercado que sua empresa está preparada para produzir e respeitar o ambiente.

ESG é a sigla em inglês para as palavras “*environmental*”, “*social*” e “*governance*”. Juntas, essas letras mostram a preocupação da empresa em ter um ambiente de negócios com gestão de qualidade, preocupada com o respeito ao ambiente e com a sociedade além do mero pensamento comercial.

## Sustentabilidade

A empresa adota práticas que visam à preservação do meio ambiente, como o uso consciente de recursos naturais, a redução do desperdício e política de reciclagem.



## Eficiência Construtiva

Buscamos soluções inovadoras que alinhem crescimento econômico com impacto positivo e eficiente.



## Governança Transparente e Ética

Seguimos princípios éticos sólidos e adotar boas práticas de governança corporativa, garantindo a transparência em seus processos de gestão e comunicação com os stakeholders.





# RAFAEL DOERING ESCHENBACH

- Formado em Direito pela Universidade Regional de Blumenau/SC (FURB), Especialização em Contratos Imobiliários;
- MBA em Incorporações e Negócios Imobiliários (IPOG);
- Técnico em Transações Imobiliárias CRECI 10047;
- Perito Avaliador CNAI 23005.

Com mais de duas décadas de atuação no mercado imobiliário, leva para a **Bach Inc.** uma visão estratégica e comercial consolidada por sua trajetória profissional.

Como Diretor Executivo no segmento de incorporação imobiliária, coordenou implantações e regularizações de condomínios, participando de diversos lançamentos imobiliários e entregas de empreendimentos de destaque no litoral e Norte Catarinense.

*“Meu compromisso com o futuro do mercado imobiliário se traduz na busca constante pela excelência em oferecer soluções personalizadas para o cliente, superando expectativas.”*







## GUSTAVO MOREIRA RAMOS



- Formado em Engenharia Civil pela Universidade Federal de Santa Catarina - (UFSC);
- Diretor Executivo da Barolo Engenharia LTDA;
- Engenheiro e Perito Cautelar CREA/SC 171295-9;

Traz para a **Bach Inc.** soluções em processos de gestão empresarial, estratégias de execução de obras e a assinatura dos projetos estruturais da construtora.

Como coordenador de obras, entregou empreendimentos pelo estado de Santa Catarina, com maior volume em Itapema, Porto Belo, Blumenau, Camboriú e Joinville.

*“ O mercado imobiliário é dinâmico e em constante evolução. Buscamos juntos estar à frente das tendências, oferecendo produtos atemporais às necessidades e desejos de nossos clientes. ”*



# ITAPEMA

## **434 STREET / Rua 434**

Localizado estrategicamente no bairro Morretes, o 434 STREET redefine o padrão de conforto e conveniência.

O projeto conta com 04 apartamentos por andar, 2 suítes, 05 salas comerciais térreas, e uma área de lazer completa assinada pela Housi.

## **VERT / Rua 434**

Localizado em uma região privilegiada e tranquila na rua 434 de Itapema/SC, VERT oferece o equilíbrio perfeito entre comodidade e serenidade.

O empreendimento conta com 90 apartamentos tipo entre produtos 2 suítes e estúdios, todos projetados para proporcionar conforto e praticidade.



## **ARBO / Rua 444**

Este empreendimento não é apenas um edifício, mas uma verdadeira obra de arte que combina design urbano e natureza de uma forma única e emocionante, ícone da arquitetura contemporânea.

## **BREVES LANÇAMENTOS**

A Bach Inc possui a visão de mercado para novos desafios e oportunidades em Itapema.





## BREVES LANÇAMENTOS

Em breve novidades sobre novos empreendimentos estratégicos em Porto Belo e região.

# PORTO BELO

## ONE VILA NOVA / Rua Maurílio Manoel da Silva

Localizado estrategicamente em frente ao Fórum da cidade, oferece acesso direto às deslumbrantes praias de Porto Belo e Bombinhas. O empreendimento conta com 2 apartamentos por andar, 2 vagas de garagem, área de lazer completa e 2 salas comerciais térreas.

## AURA / Rua Argemiro

Destaca-se a amplitude e pé-direito das unidades. Oferece ambientes aconchegantes, amplos e bem iluminados, perfeitos para relaxar e aproveitar momentos especiais. Com uma localização privilegiada, próximo a comércio, escolas e serviços essenciais, você terá toda praticidade que precisa no seu dia a dia.



# DADOS DE MERCADO

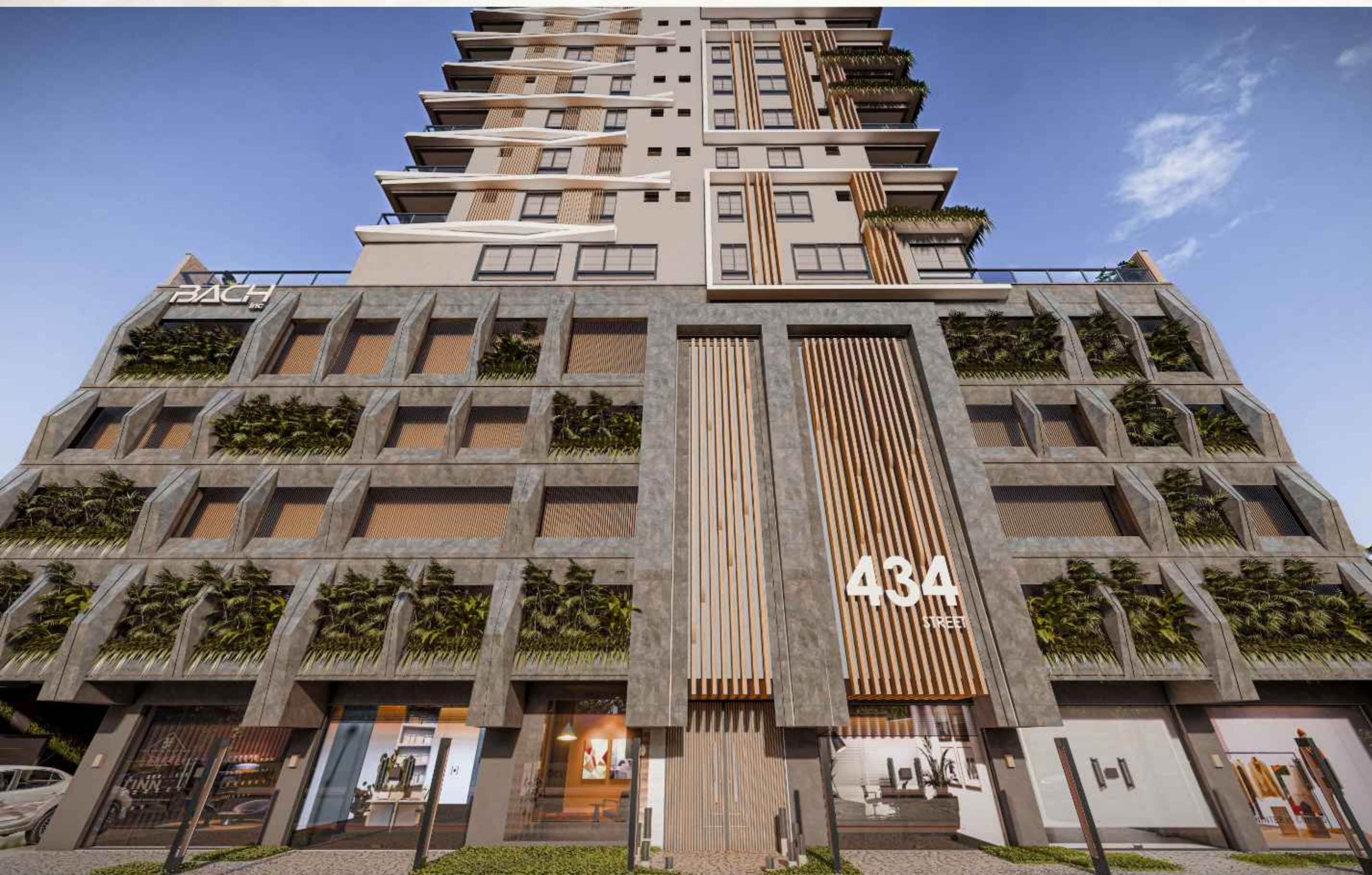


2024 ITAPEMA			
Mês	R\$/m² Itapema	Variação mês	Variação 12 meses
Janeiro	R\$ 12.660,00	1,42%	19,42%
Fevereiro	R\$ 12.709,00	0,39%	17,78%
Março	R\$ 12.766,00	0,45%	15,81%
Abril	R\$ 12.806,00	0,39%	14,29%
Maio	R\$ 12.841,00	0,27%	13,10%
Junho	R\$ 12.962,00	0,94%	12,53%





# 434 STREET / ITAPEMA



- 60 apartamentos
- 04 apartamentos por andar
- 05 salas térreas
- 02 elevadores
- 21 pavimentos
- Área total construída 8.567,70 m2
- Lançamento: 2024
- Entrega prevista: 2029



# 434 STREET / ITAPEMA



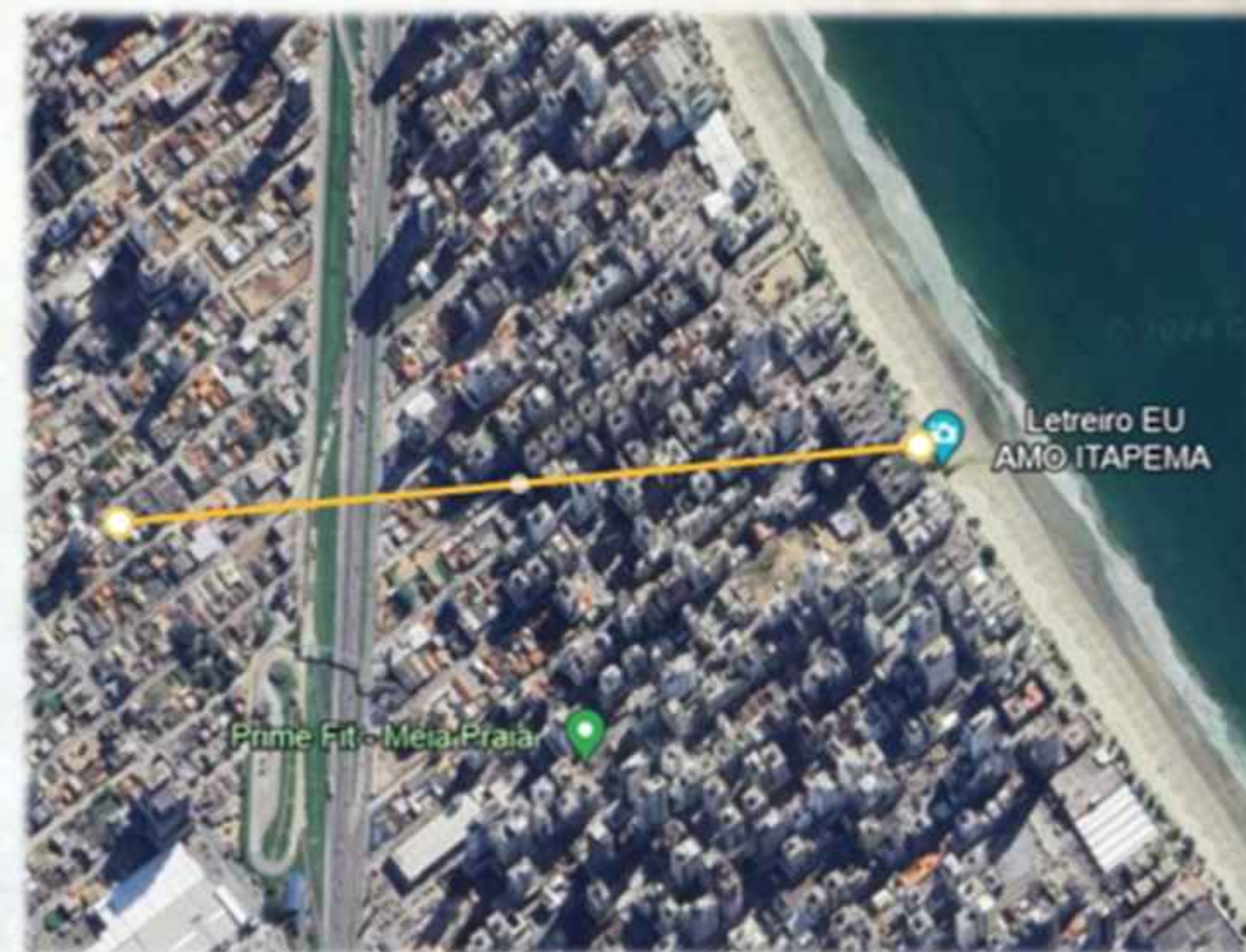
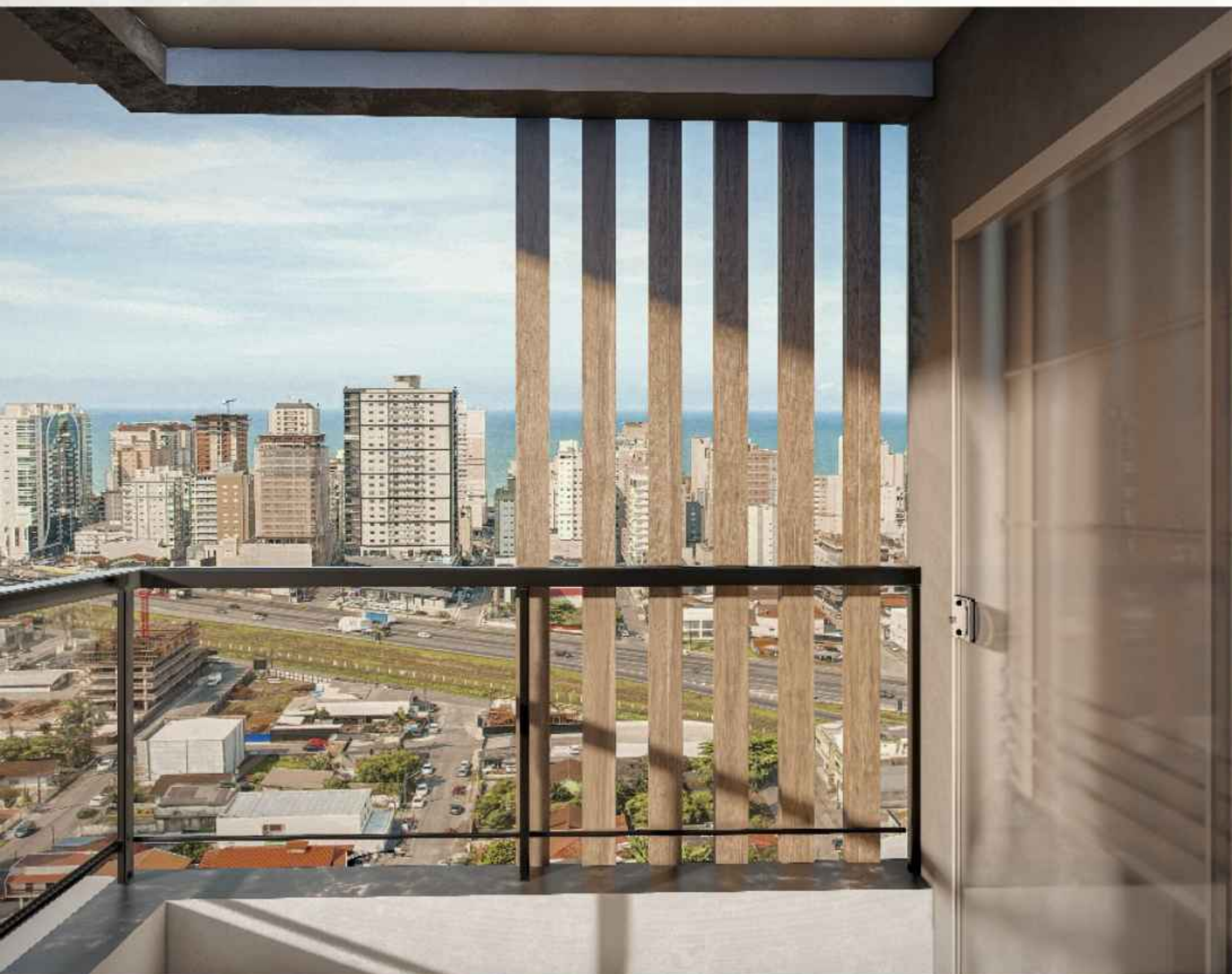
- 01** Fachada englobando os conceitos contemporâneos de referência dos empreendimentos: biofilia, madeira e concreto.

- 02** O empreendimento transmite uma imagem de sofisticação, modernidade e profissionalismo, sem a necessidade de elementos excessivos ou extravagantes. É uma abordagem elegante e atemporal, que se destaca pela sua simplicidade e funcionalidade.





# 434 STREET / ITAPEMA



- 01** Localizado próximo a BR-101 e a uma distância de 800 metros do mar.



# 434 STREET / ITAPEMA



## Área de Lazer

- 654,64m²
- Piscinas
- Academia
- Espaço Fit
- Espaço Gourmet
- Salão de Festas
- Pet Place
- Sala de Jogos
- Lavanderia
- OMO
- Market Place
- Espaço KIDS
- Espaço Zen
- Playground



# 434 STREET / ITAPEMA



PISCINAS





434 STREET / ITAPEMA



ACADEMIA





# 434 STREET / ITAPEMA



ESPAÇO FIT





434 STREET / ITAPEMA



ESPAÇO GOURMET





# 434 STREET / ITAPEMA



SALÃO DE FESTAS





# 434 STREET / ITAPEMA

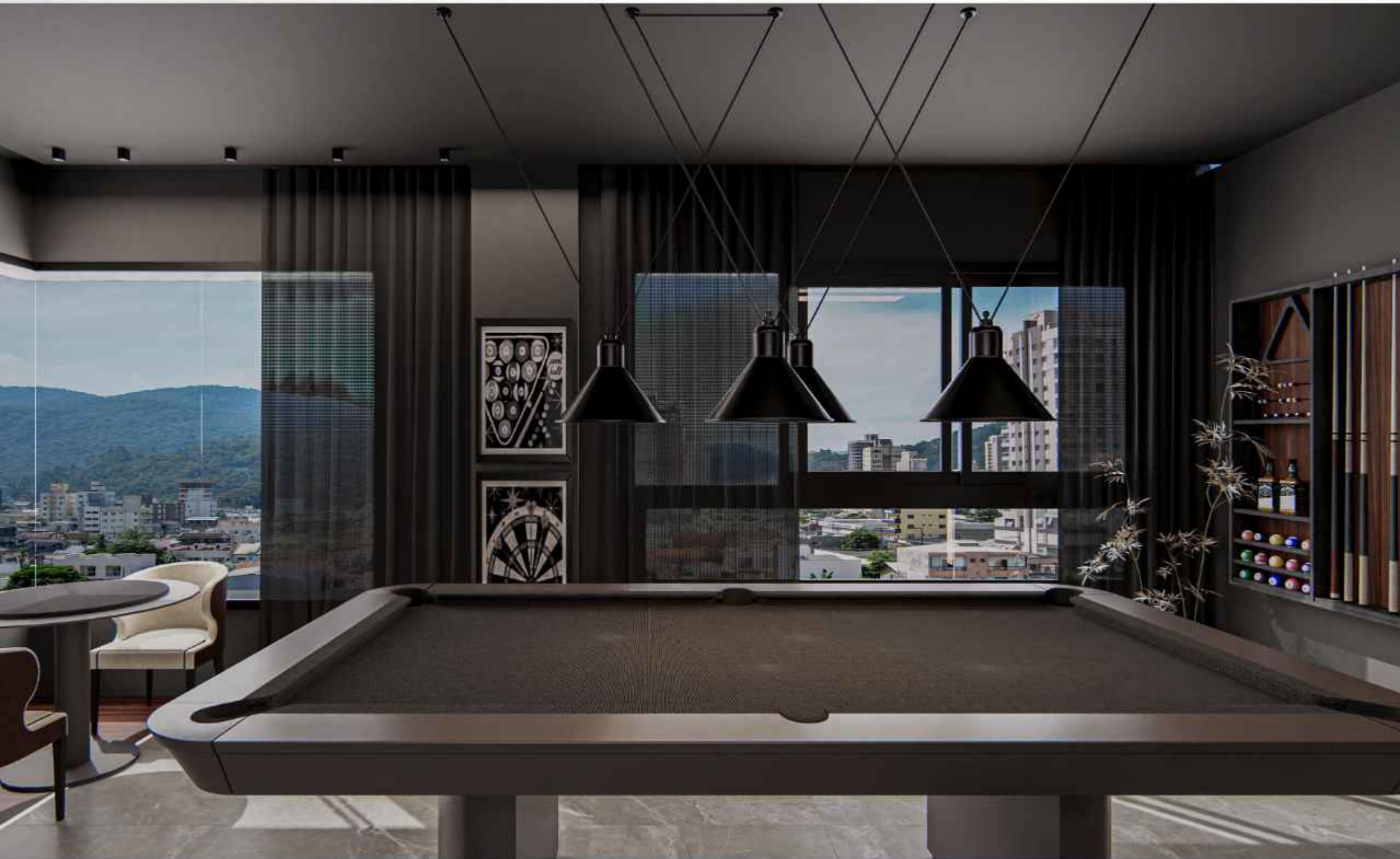


PET PLACE





434 STREET / ITAPEMA



SALA DE JOGOS





434 STREET / ITAPEMA



LAVANDERIA OMO





434 STREET / ITAPEMA



ESPAÇO KIDS





# 434 STREET / ITAPEMA

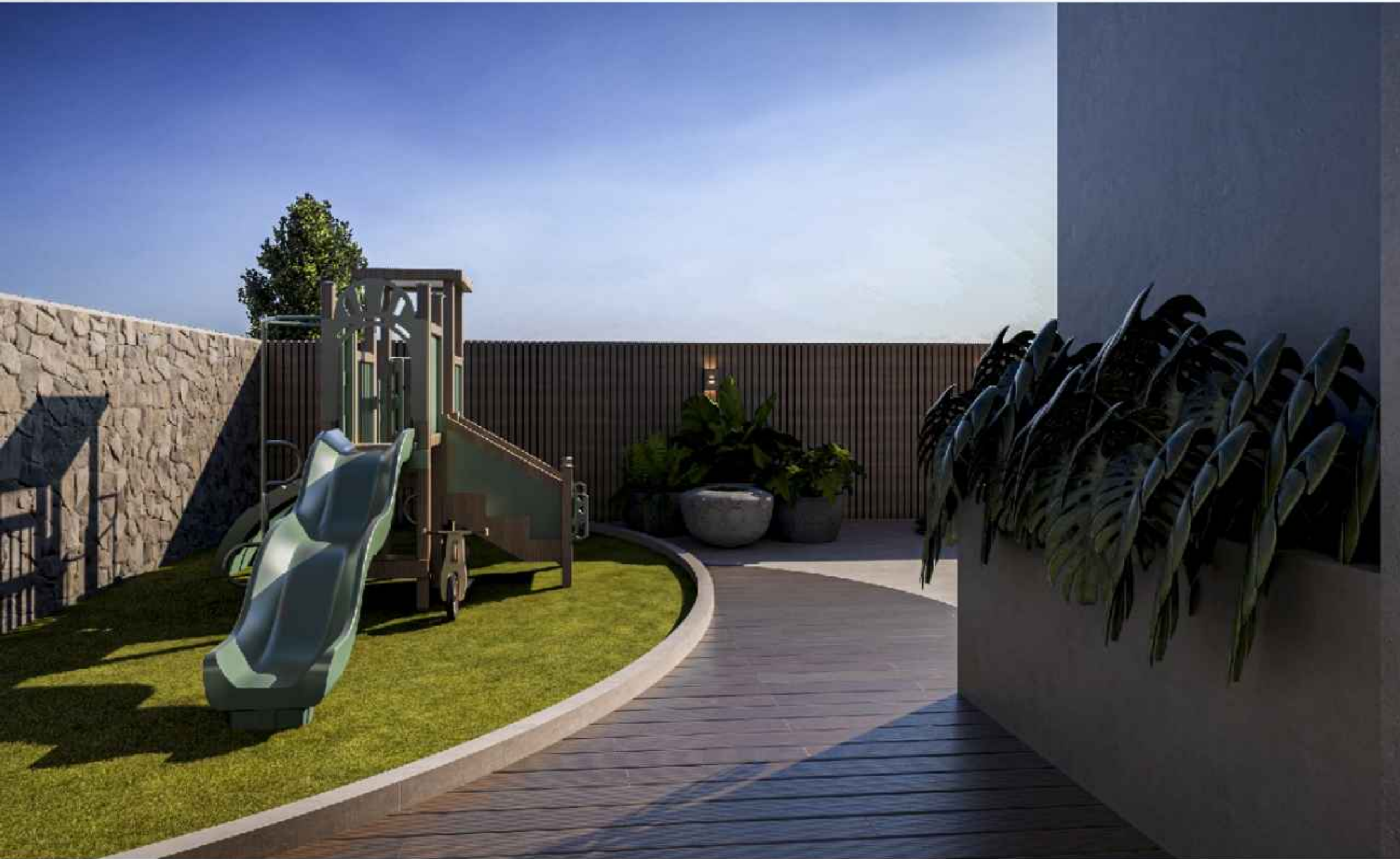


ESPAÇO ZEN





# 434 STREET / ITAPEMA



PLAYGROUND





# 434 STREET / ITAPEMA

## Laje Tipo

- 2 Elevadores
- 4 Apartamentos/Tipo
- Todas as unidades com lavabo
- Tipos 01 e 02: Frente Rua 434







## CONTATOS

<b>E-mail</b>	<a href="mailto:bach.incorporadora@gmail.com">bach.incorporadora@gmail.com</a>
<b>Website</b>	<a href="http://bachempreendimentos.com.br">bachempreendimentos.com.br</a>
<b>Instagram</b>	@bachempreendimentos
<b>Endereço</b>	R. 254 A, 380 - sala 08 - Meia Praia, Itapema - SC, 88220-000