

P O R T O B E L O - S C



BLACK TOWER



LG EMPREENDIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA



BLACK TOWER

O **Black Tower** se destaca pela sua grandiosidade e exuberância, oferecendo um design moderno, com acabamento impecável em pastilhas e ACM. Localizado estrategicamente em Balneário Perequê, o empreendimento se destaca por suas 92 unidades distribuídas em 3 lotes de esquina, compreendendo 23 amplos apartamentos e 69 flats bem projetados.





BLACK TOWER



Localização

Rua Dionísio Faria, esquina com a Rua São José e Rua Planejada



800m da Praia

Balneário Perequê



240m Av. Hironildo Conceição dos Santos

Principal via que liga Meia Praia e Balneário Perequê. Com diversos estabelecimentos comerciais



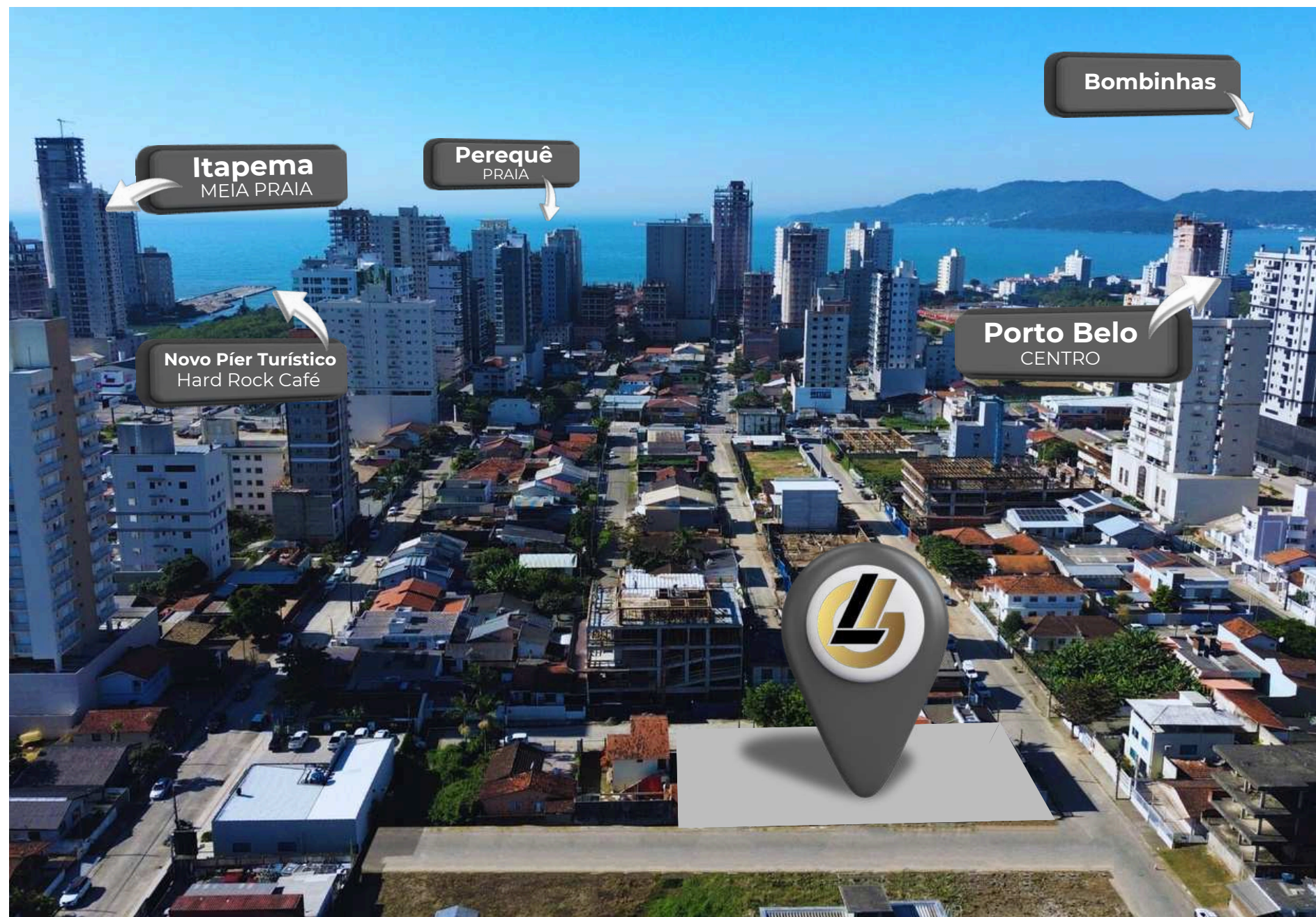
550m Av. Colombo Machado Sales

Av. com diversos estabelecimentos comerciais e que dá acesso para Av. Gov. Celso Ramos / BR-101



2,7km da BR-101

Fácil acesso a rodovia, a 20min de Bal. Camboriú e a 45min de Florianópolis



ÁREA DE LAZER



BLACK TOWER



- Piscina Adulto e Infantil
- Prainha
- Piscina Aquecida
- Deck Externo
- Salão de Festas
- Bar Americano
- Sala de Jogos
- Playground
- Brinquedoteca
- CoWorking



LG EMPREENDIMENTOS
— CONSTRUTORA E INCORPORADORA —

Piscina & Prainha



Piscina Aquecida



Sala de Jogos



Bar Americano



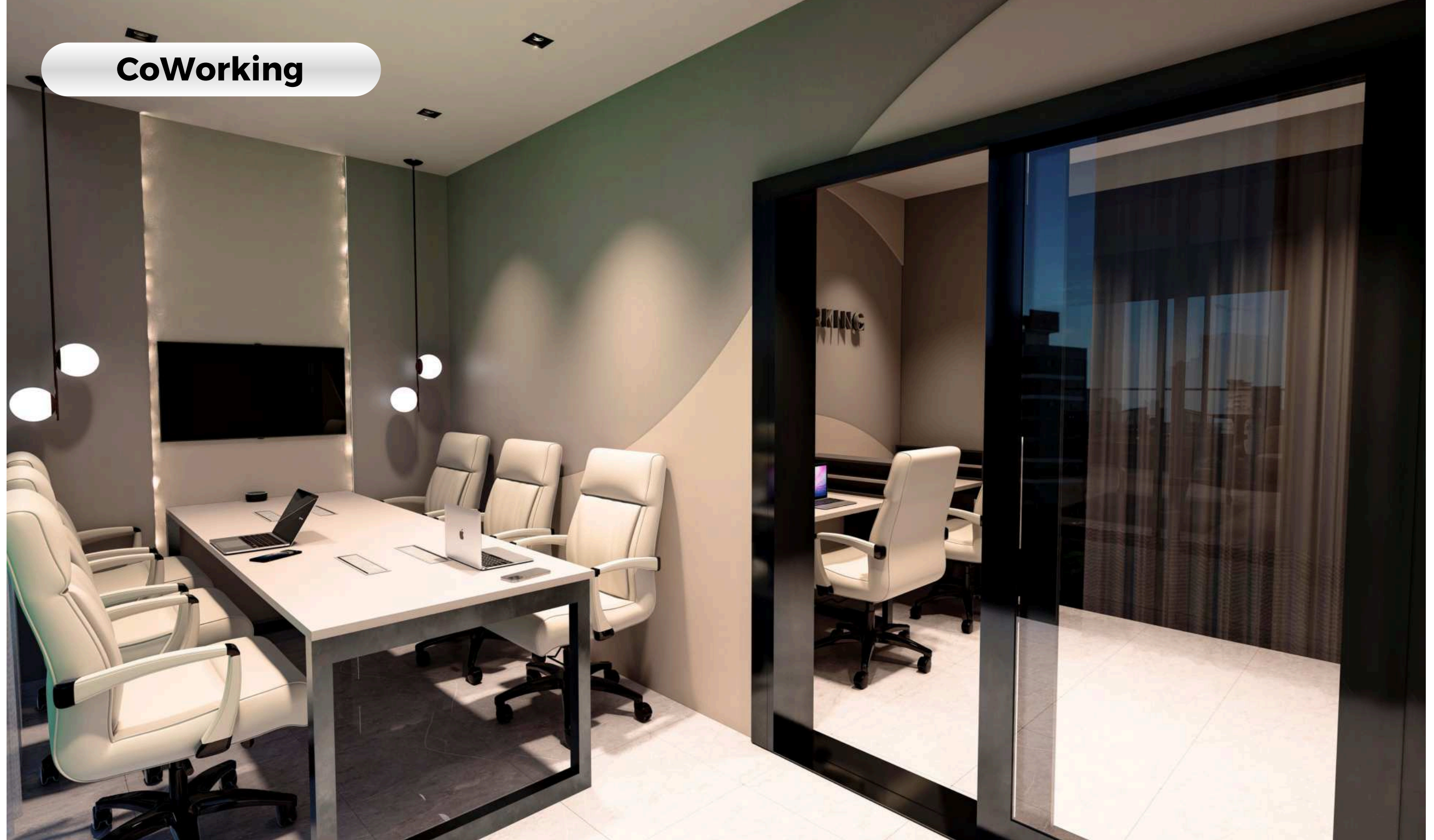
Salão de Festas



Playground + Brinquedoteca



CoWorking



ROOFTOP

- 2 Áreas Gourmet
- Academia
- Market
- Lavanderia
- Terraço
- Pet Place



Perspectiva meramente ilustrativa



BLACK TOWER

Área Gourmet I



Área Gourmet II



Terraço



Pet Place



Academia



Lavanderia



Market

Snacks - Cereais - Diversos

Congelados

Bebidas





BLACK TOWER

FLAT TIPO 4

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 52,88m²
- 01 Vaga de Garagem

- Rua Planejada



• Rua São José

- Rua Dionísio Faria

FLAT TIPO 3

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 52,14m²
- 01 Vaga de Garagem

APTO TIPO 1

- 02 Suítes + Lavabo
- Living Integrado
- Churrasqueira
- Área Privativa 79,86m²
- 01 Vaga de Garagem

FLAT TIPO 2

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 52,30m²
- 01 Vaga de Garagem

FLAT TIPO 2

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 52,30m²
- 01 Vaga de Garagem

• Rua Planejada



• Rua São José

• Rua Dionísio Faria


BLACK TOWER



Perspectiva meramente ilustrativa

Flat Tipo 2



Quarto - Flat Tipo 2





BLACK TOWER

Perspectiva meramente ilustrativa



FLAT TIPO 3

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 52,14m²
- 01 Vaga de Garagem

- Rua Planejada



- Rua São José

- Rua Dionísio Faria

Flat Tipo 3



Quarto Flat Tipo 3



FLAT TIPO 4



- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 52,88m²
- 01 Vaga de Garagem



BLACK TOWER



Perspectiva meramente ilustrativa

Flat Tipo 4



Flat Tipo 4





BLACK TOWER

Perspectiva meramente ilustrativa



APTO TIPO 1

- 02 Suítes + Lavabo
- Churrasqueira
- Área Privativa 79,86m²
- 01 Vaga de Garagem

- Rua Planejada



- Rua São José

- Rua Dionísio Faria



LG EMPREENDIMENTOS
— CONSTRUTORA E INCORPORADORA —

Apto Tipo 1



Apto Tipo 1

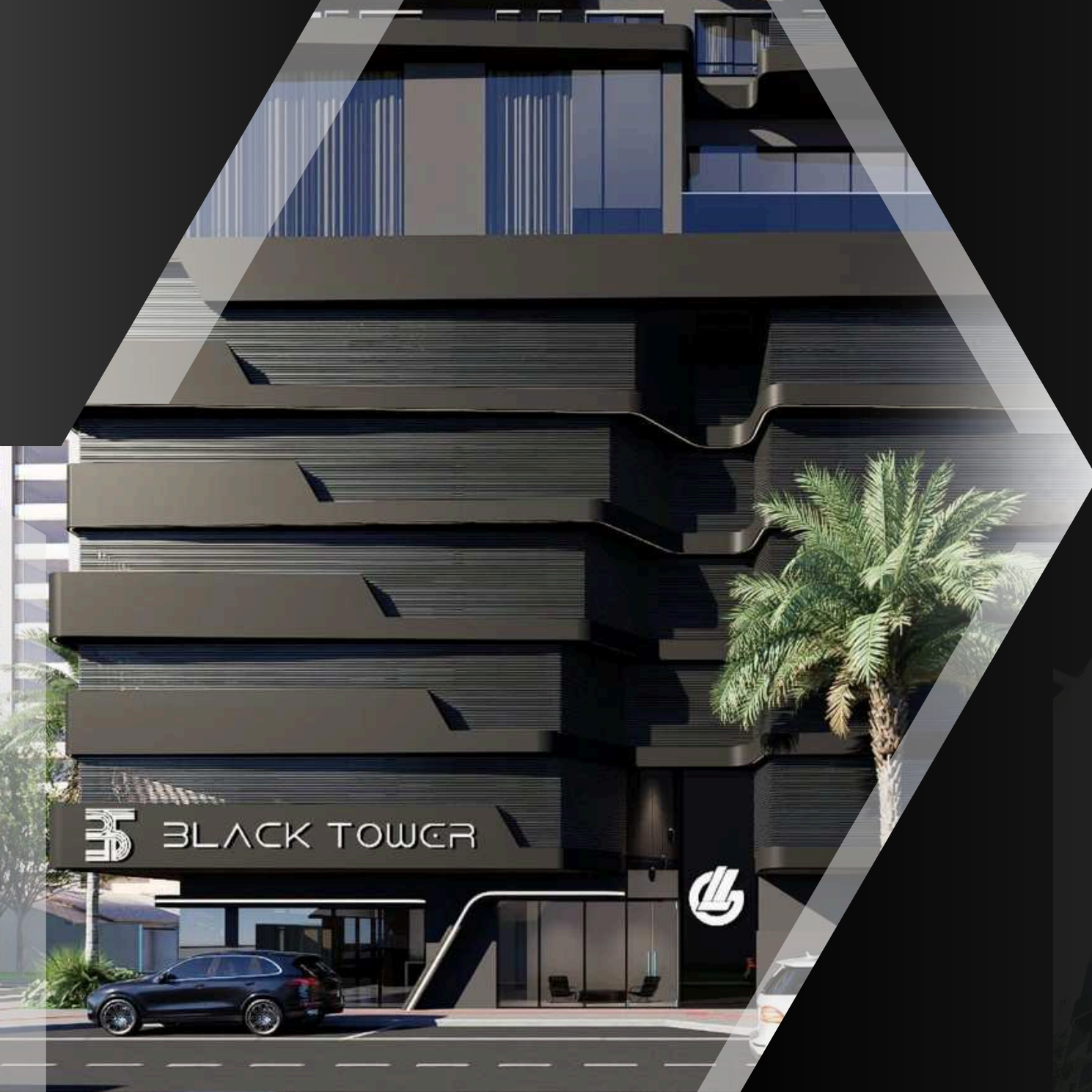


Suíte 1



Suíte 2





INVESTIMENTO COM ALTO ÍNDICE DE RETORNO

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

REGIÃO COM MAIOR VALORIZAÇÃO DO PAÍS

INFRAESTRUTURA COMPLETA

ENTREGA PARA DEZ/2029



BLACK TOWER



BLACK TOWER

Além de ultrapassar os 100 metros de altura, o **Black Tower** impressiona com suas inovadoras áreas de lazer, totalizando aproximadamente 1.100m² dedicados ao entretenimento e relaxamento. Dividido em dois níveis distintos um acima das garagens e outro no Rooftop proporciona vistas panorâmicas deslumbrantes.

Com espaços como piscina adulto e infantil, prainha e piscina aquecida, mais de 4 áreas gourmet, coworking, mercado, lavanderia, academia, espaço pet, playground, brinquedoteca, sala de jogos e outros atrativos, este empreendimento de 31 pavimentos e 10.600m² se destaca pela localização privilegiada e já é um sucesso de reservas. Com início das obras previsto para 2026, a entrega está agendada para dezembro de 2029, prometendo um novo padrão de sofisticação e qualidade de vida para seus futuros residentes.




BLACK TOWER

TOUR 360°



Clique nos botões acima e
confira mais detalhes



 BLACK TOWER

 BLACK TOWER



LG EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA