

LOCALIZAÇÃO

PORTO BELO - PROXIMIDADES



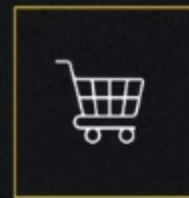
AQUARELLA
RESIDENCE



HOSPITAIS



PRAIAS



SUPERMERCADOS



ABRANGÊNCIA:
ITAPEMA • PORTO BELO • BOMBINHAS

PORTO BELO

O litoral de Santa Catarina está passando por uma fase de urbanização significativa. **Projetos ambiciosos prometem transformar a região** em um destino ainda mais atraente.



Crescimento planejado na cidade;



Melhoria na infraestrutura costeira;



Ampliação da faixa de areia e renovação da orla;



Investimento em residências de alto padrão e bairro planejado como o Vivapark;



Sustentabilidade ambiental;



Investimento em segurança, saúde e educação;



Construção do molhe secundário do Rio Perequê;



Atração de investidores.

VALORIZAÇÃO EM %

2021			...
MÊS	ITAPEMA	ITAPEMA Var. Últ 12 meses	
DEZ	1,29%	23,57% ▲	
NOV	2,10%	23,45% ▲	
OUT	2,30%	22,61% ▲	
SET	2,75%	22,69% ▲	
AGO	2,09%	23,42% ▲	
JUL	2,67%	24,10% ▲	
JUN	1,92%	21,78% ▲	
MAI	2,24%	17,97% ▲	
ABR	1,48%	13,92% ▲	
MAR	1,10%	12,02% ▲	
FEV	0,84%	12,83% ▲	
JAN	0,60%	13,65% ▲	

VALORIZAÇÃO

2022			...
MÊS	ITAPEMA	ITAPEMA Var. Últ 12 meses	
DEZ	1,72%	16,55% ▲	
NOV	1,72%	16,05% ▲	
OUT	1,51%	16,49% ▲	
SET	1,43%	17,40% ▲	
AGO	0,71%	18,93% ▲	
JUL	0,77%	20,56% ▲	
JUN	0,89%	22,83% ▲	
MAI	1,12%	24,08% ▲	
ABR	1,27%	25,45% ▲	
MAR	1,44%	25,71% ▲	
FEV	1,32%	25,29% ▲	
JAN	1,51%	24,68% ▲	

VALORIZAÇÃO

2023			...
MÊS	ITAPEMA	ITAPEMA Var. Últ 12 meses	
AGO	1,25%	20,86% ▲	
JUL	1,60%	20,21% ▲	
JUN	1,45%	19,23% ▲	
MAI	1,33%	18,58% ▲	
ABR	1,64%	18,34% ▲	
MAR	2,16%	17,91% ▲	
FEV	1,79%	17,08% ▲	
JAN	1,50%	16,54% ▲	

FONTE - FIPEZAP

















I Mini Market & wine bar





FERRAMENTARIA

