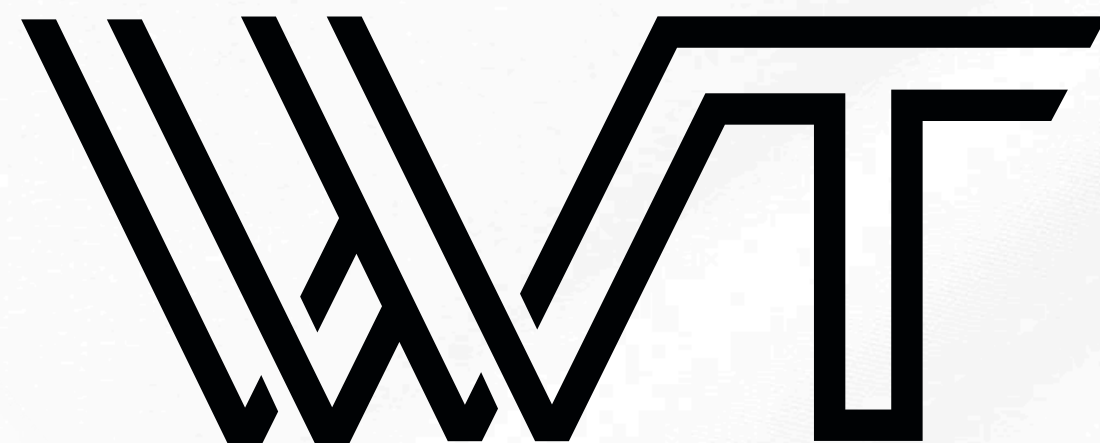


BALNEÁRIO PEREQUÊ | PORTO BELO



WHITE TOWER

ELEVANDO HORIZONTES, APROXIMANDO O CÉU E A TERRA!



BALNEÁRIO PEREQUÊ

Porto Belo
SANTA CATARINA

WT WHITE TOWER

O NOME

O nome "White" evoca uma série de significados e associações que vão além da simples referência à cor branca. Em muitas culturas, o branco simboliza pureza, paz e renovação. É a cor da luz, da clareza e da simplicidade, frequentemente associada a momentos de reflexão e serenidade.

Na natureza, o branco pode ser encontrado na suavidade das nuvens, na delicadeza das flores de jasmim, trazendo um senso de calma e frescor, a iluminação de uma ideia. No design, o branco é um clássico atemporal, que transmite elegância e versatilidade, permitindo que outros elementos ganhem destaque.

Além disso, o branco é uma cor que representa novos começos e oportunidades. Em muitas tradições, as pessoas vestem branco em celebrações, como casamentos e festivais, simbolizando a esperança e a felicidade que estão por vir. O poder do branco reside na sua capacidade de criar espaços abertos, levando amplitude para um ambiente, promovendo uma sensação de liberdade e tranquilidade.

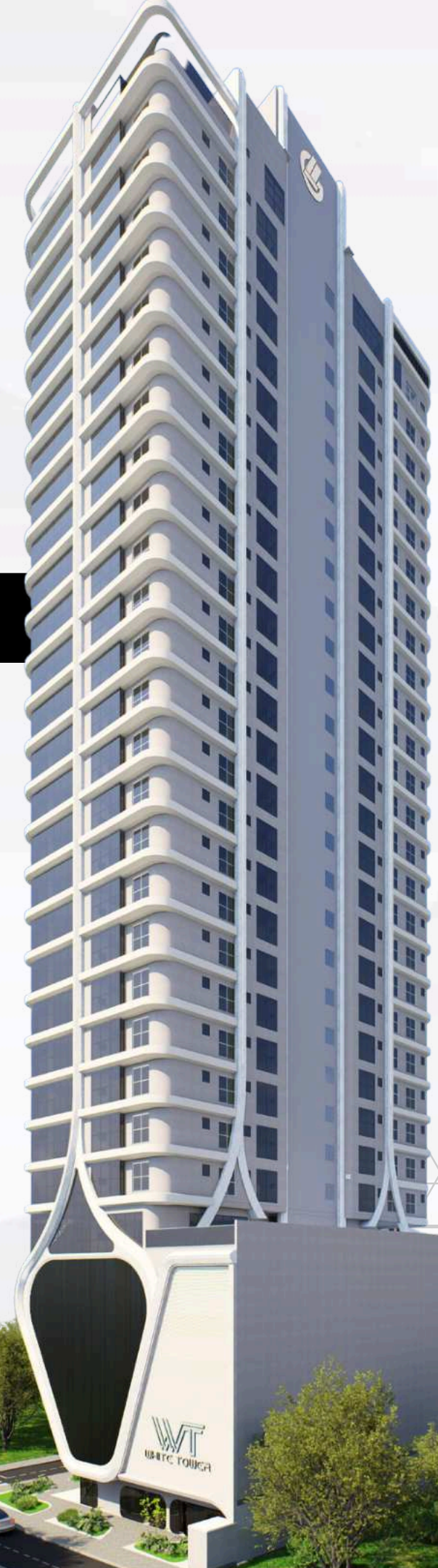
Assim, o nome "White" não é apenas uma referência a uma cor, mas abange uma filosofia de vida que valoriza a beleza, paz e harmonia. É um convite para enxergar o mundo com novos olhos, apreciando a pureza nas pequenas coisas e encontrando alegria na clareza que o branco pode proporcionar.

WT WHITE TOWER

ESTILO ARQUITETÔNICO

FUTURISTA

 **LG EMPREENDIMENTOS**
— CONSTRUTORA E INCORPORADORA —





LG EMPREENDIMENTOS

— CONSTRUTORA E INCORPORADORA —

— BEM-VINDOS A REGIÃO —

Costa Esmeralda



P O R T O B E L O ● ● ● Belezas naturais, crescimento e alta valorização



WT WHITE TOWER



Construção da Ponte
sobre o Rio-Perequê



Pier Turístico Itapema e
Marina Pública de Porto Belo



Passarela elevada Praia do Fagundes
até Costão das Vieiras



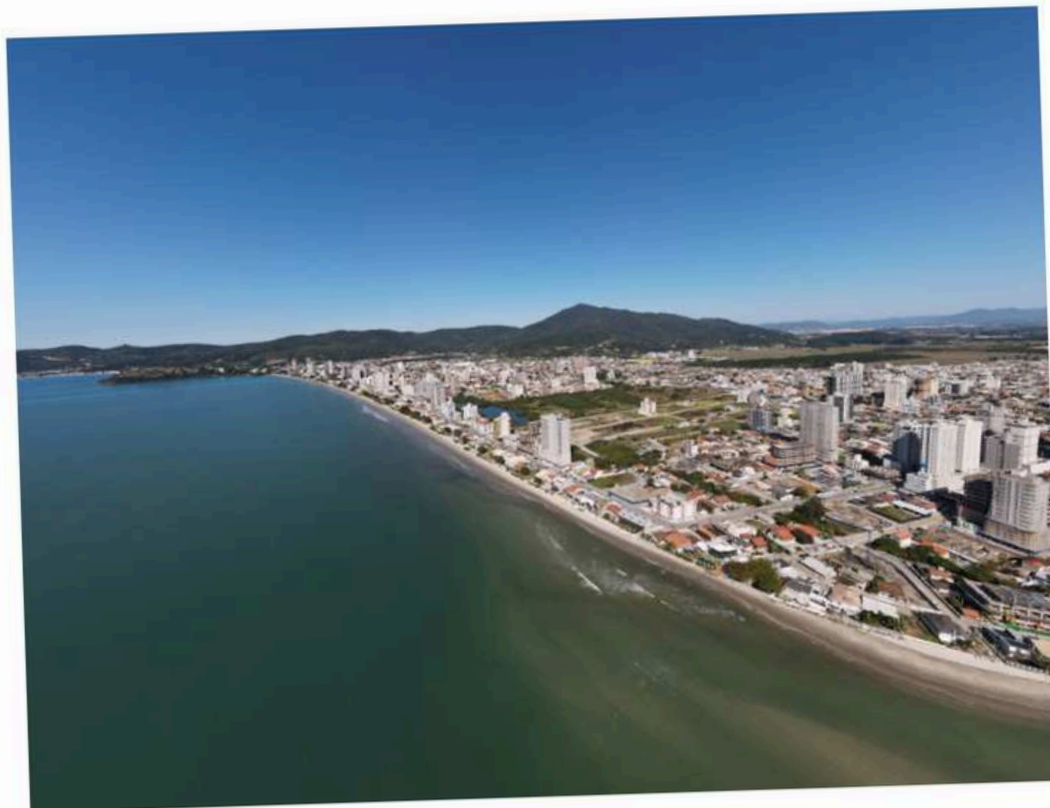
Alargamento e revitalização
da Orla Praia Perequê



IMOBILIÁRIO

Porto Belo tem alta no valor dos imóveis e ultrapassa estrelas do mercado

11/01/2024 13:00:00



SANTA CATARINA

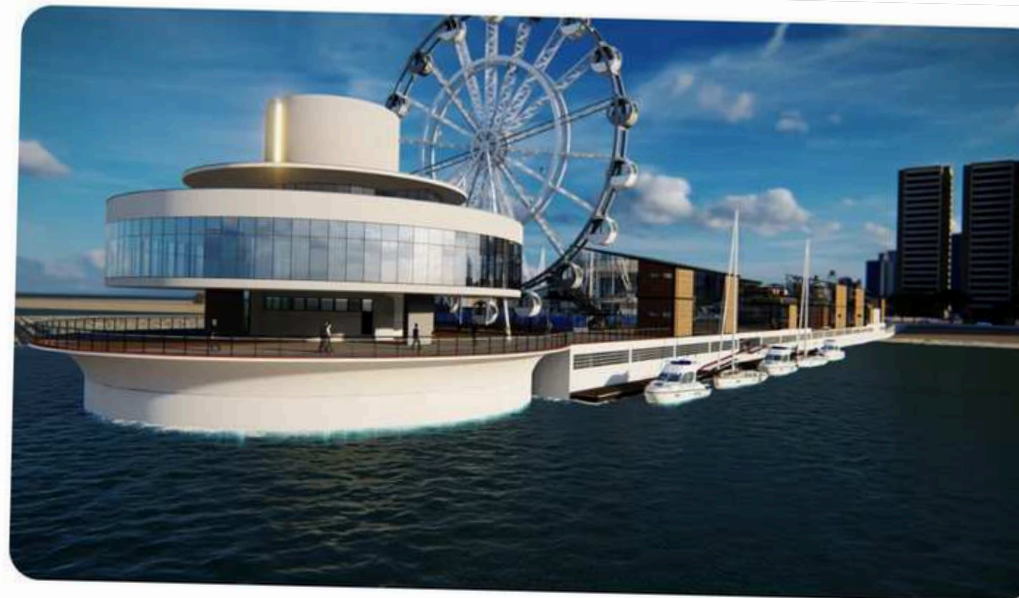


Cidade de SC que mais valorizou no país terá píer inspirado em ponto turístico da Califórnia; FOTOS

Expectativa é que a obra do Píer Turístico da Foz do Rio Perequê seja concluída em 36 meses. Projeto é inspirado no Píer 39, de São Francisco.

Por Sofia Mayer, g1 SC

20/10/2023 07h00 · Atualizado há um ano



Projeto do Píer Turístico da Foz do Rio Perequê, em Itapema — Foto: Divulgação

Mercado imobiliário paga o dobro do CDI para quem investe no projeto – não no imóvel

Financiamento direto com incorporadoras ganha espaço entre investidores, com retorno de até 25% ao ano



Fenômeno transforma cidade de SC em canteiro de obras

Pacote de obras anunciado soma R\$ 60 milhões

12/05/2024 - 08:00 - Atualizada em: 13/05/2024 - 11:41

WT WHITE TOWER



Balneário Perequê • Porto Belo



WHITE TOWER



Localização

Rua Olinda Peixoto, esquina
com a rua das Flores



950m da Praia

Balneário Perequê



290m Av. Hironildo Conceição dos Santos

Principal via que liga Meia Praia e
Balneário Perequê. Com diversos
estabelecimentos comerciais



55m Av. Colombo Machado Sales

Av. com diversos estabelecimentos
comerciais e que dá acesso para
Av. Gov. Celso Ramos / BR-101



2,4km da BR-101

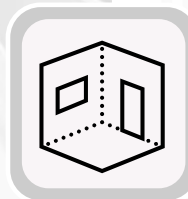
Fácil acesso a rodovia, a 20min de Bal.
Camboriú e a 45min de Florianópolis

WT WHITE TOWER

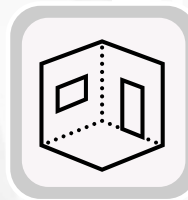
S O B R E O E M P R E E N D I M E N T O

O **White Tower** será mais um empreendimento de imponência da LG no Balneário Perequê.

Com **100m de altura**, contando com **31 pavimentos**, sendo distribuídos em **8 tipos** divididos em **141 Flats** e **47 Apartamentos de 2 Suítes**, totalizando assim **188 unidades**.



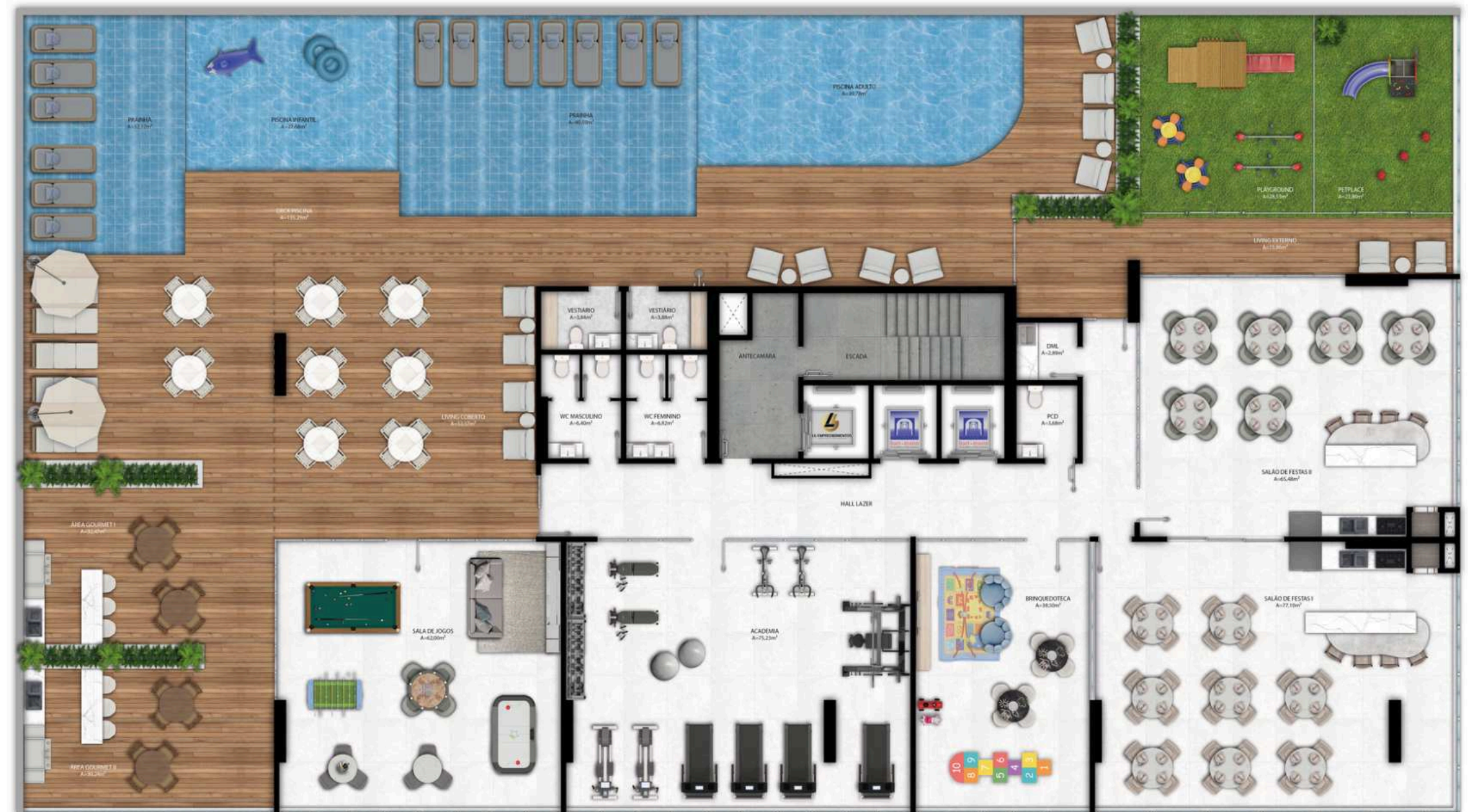
Flats de: 46m² / 49m² / 52m² / 53m²



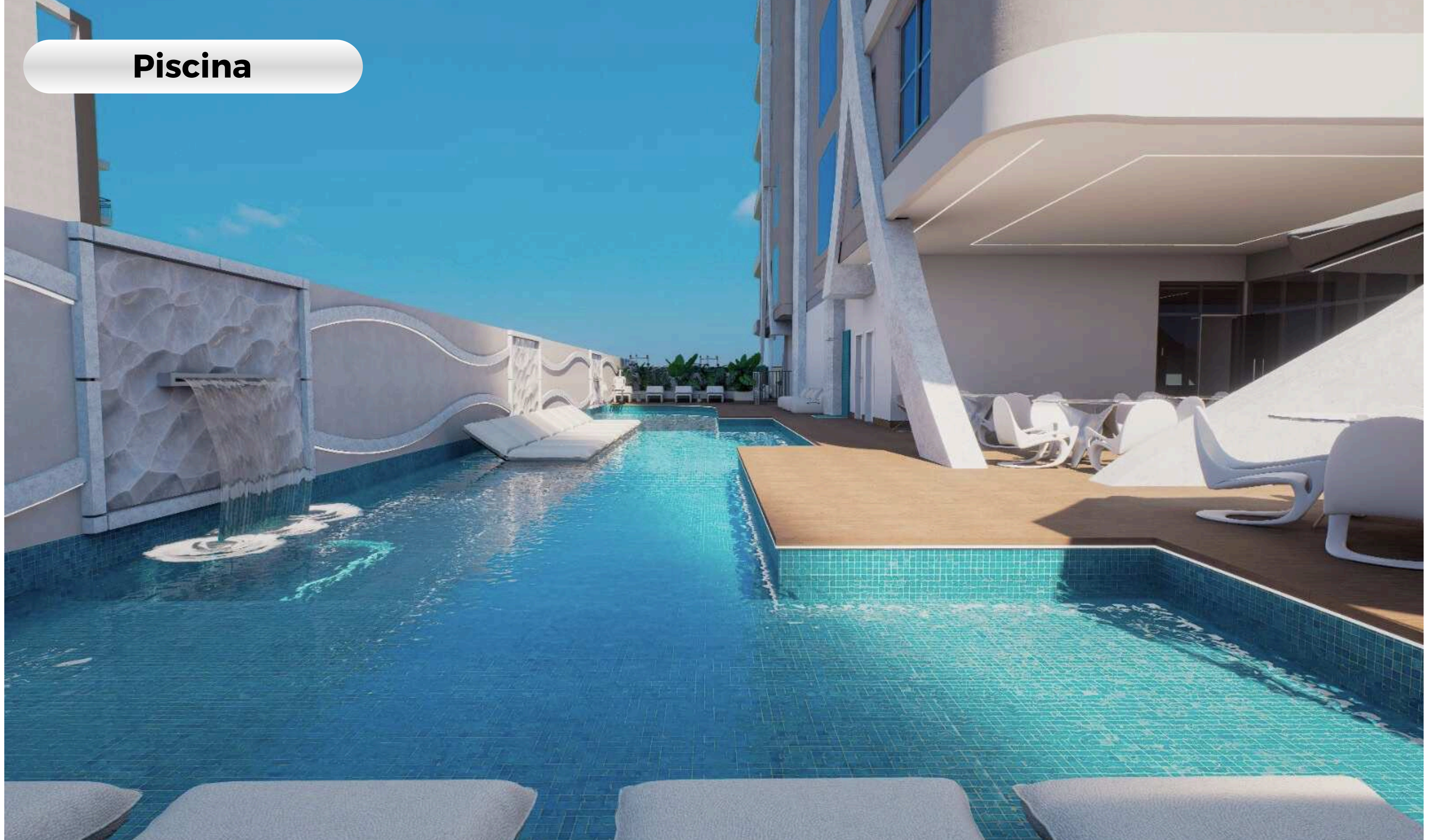
Aptos 2 suítes de: 74m² / 79m²

ÁREA DE LAZER

- Prainha
- Piscinas adulto e infantil
- Salões de festa
- Brinquedoteca
- Playground
- Espaço pet
- Academia
- Sala de jogos
- Espaço gourmet com churrasqueira americana



Piscina



Espaço Gourmet



Salão de Festas





ROOFTOP

- Market
- Espaço pub
- 02 Jacuzzi
- Lavanderia
- Living externo
- CoWorking



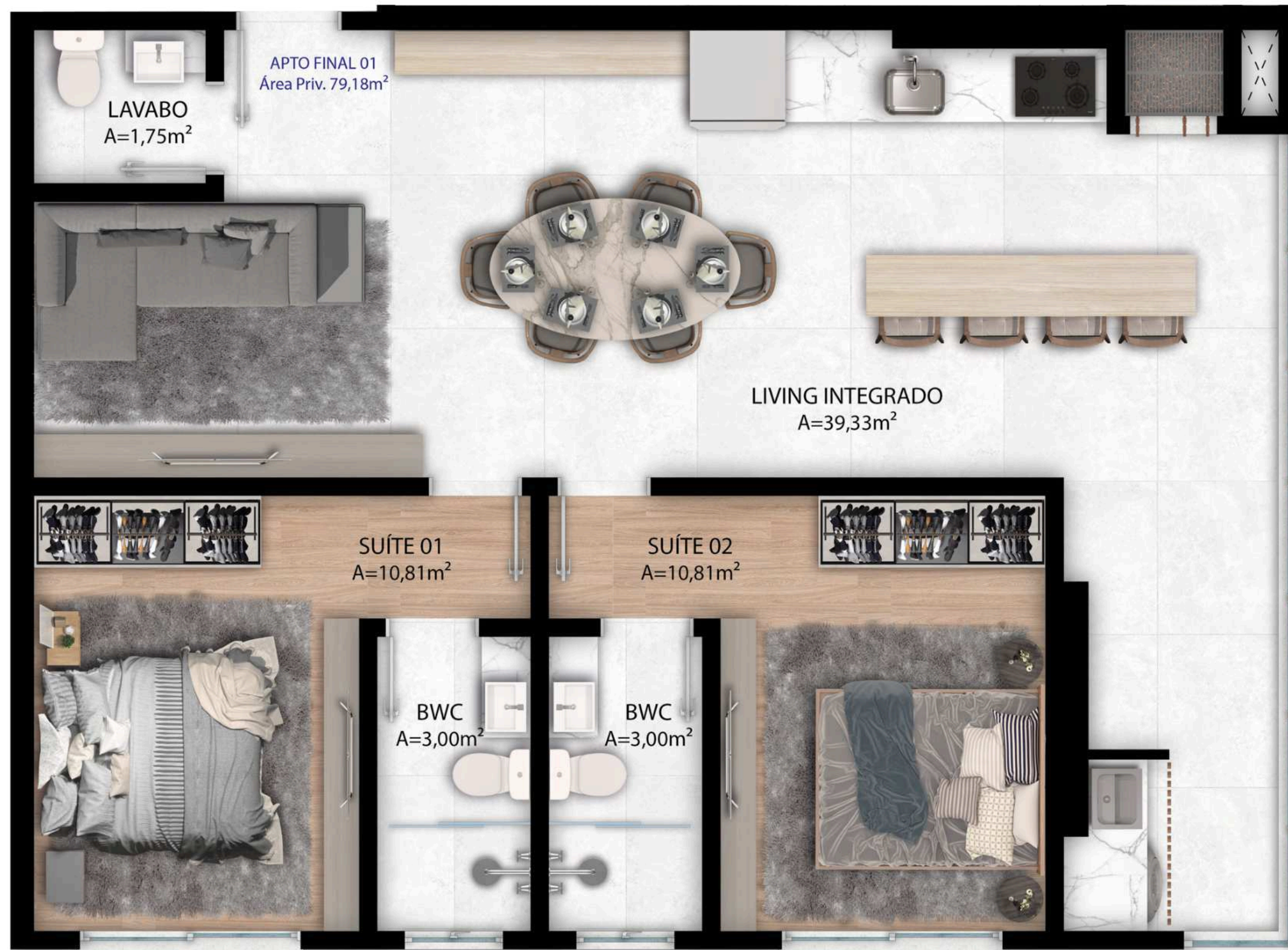
Living externo + Jacuzzi



APTOS E FLATS

- Tipo 1: 79,18 m² - 2 suítes
- Tipo 2: 53m² Flat
- Tipo 3: 53,10m² Flat
- Tipo 4: 74,50m² - 2 suítes
- Tipo 5: 52,48m² Flat
- Tipo 6; 46,50 m² Flat
- Tipo 7, 46,50m² Flat
- Tipo 8: 49,29m² Flat





APTO TIPO 1

● Tipo 1: 79,18 m² - duas suites



• Rua Olinda Peixoto

• Rua das Flores

FLAT TIPO 2

● Tipo 2: 53m²



- Rua das Flores
- Rua Olinda Peixoto

FLAT TIPO 3

● Tipo 3: 53,10m²



- Rua das Flores
- Rua Olinda Peixoto



APTO TIPO 4

● Tipo 4: 74,50m² - 2 Suítes



- Rua das Flores
- Rua Olinda Peixoto

FLAT TIPO 5

● Tipo 5: 52,48m²



● Rua Olinda Peixoto

● Rua das Flores



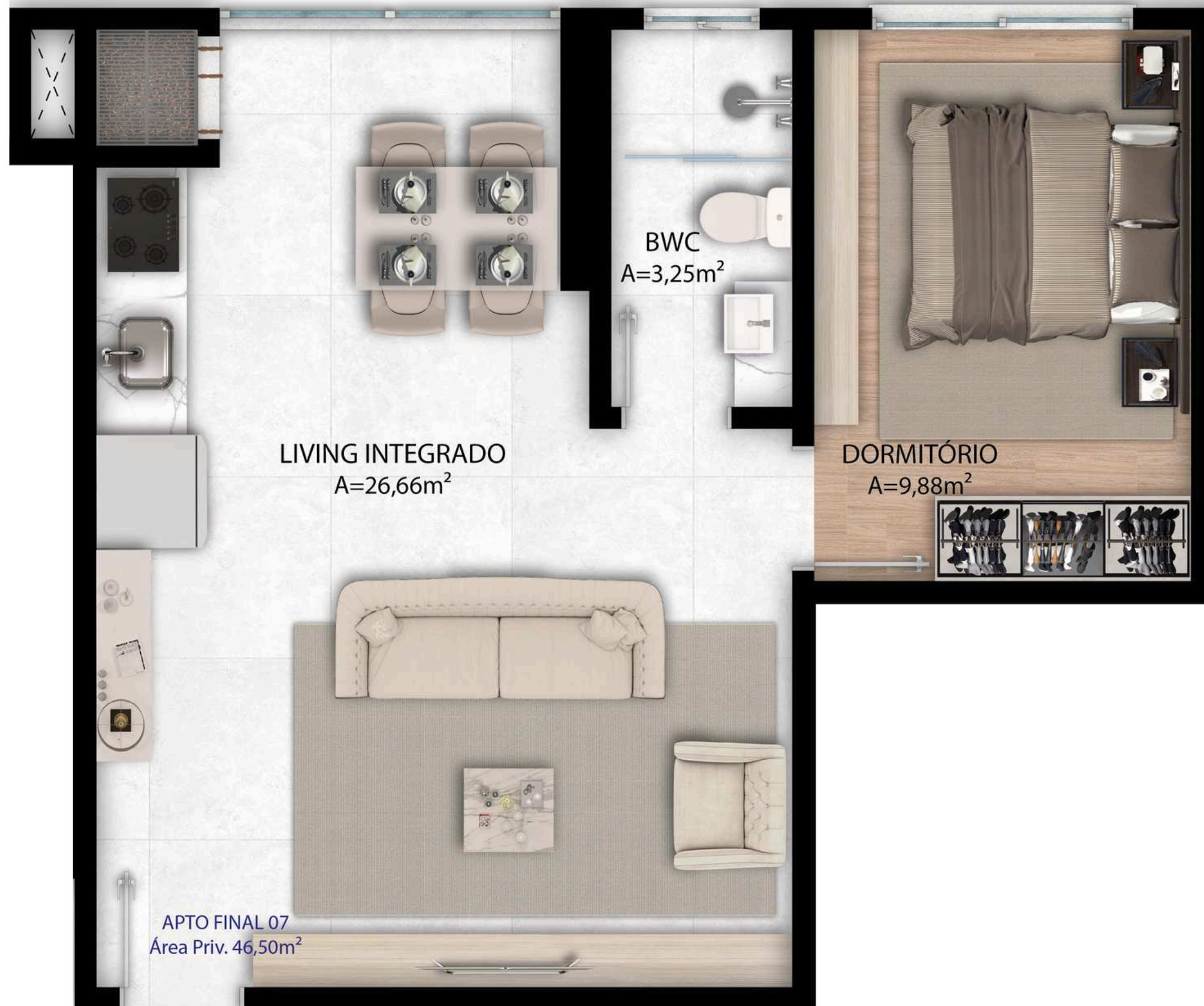


FLAT TIPO 6

● Tipo 6: 46,50m²



- Rua das Flores
- Rua Olinda Peixoto



FLAT TIPO 7

● Tipo 7: 46,50m²



- Rua das Flores
- Rua Olinda Peixoto

FLAT TIPO 8

● Tipo 8: 49,29m²



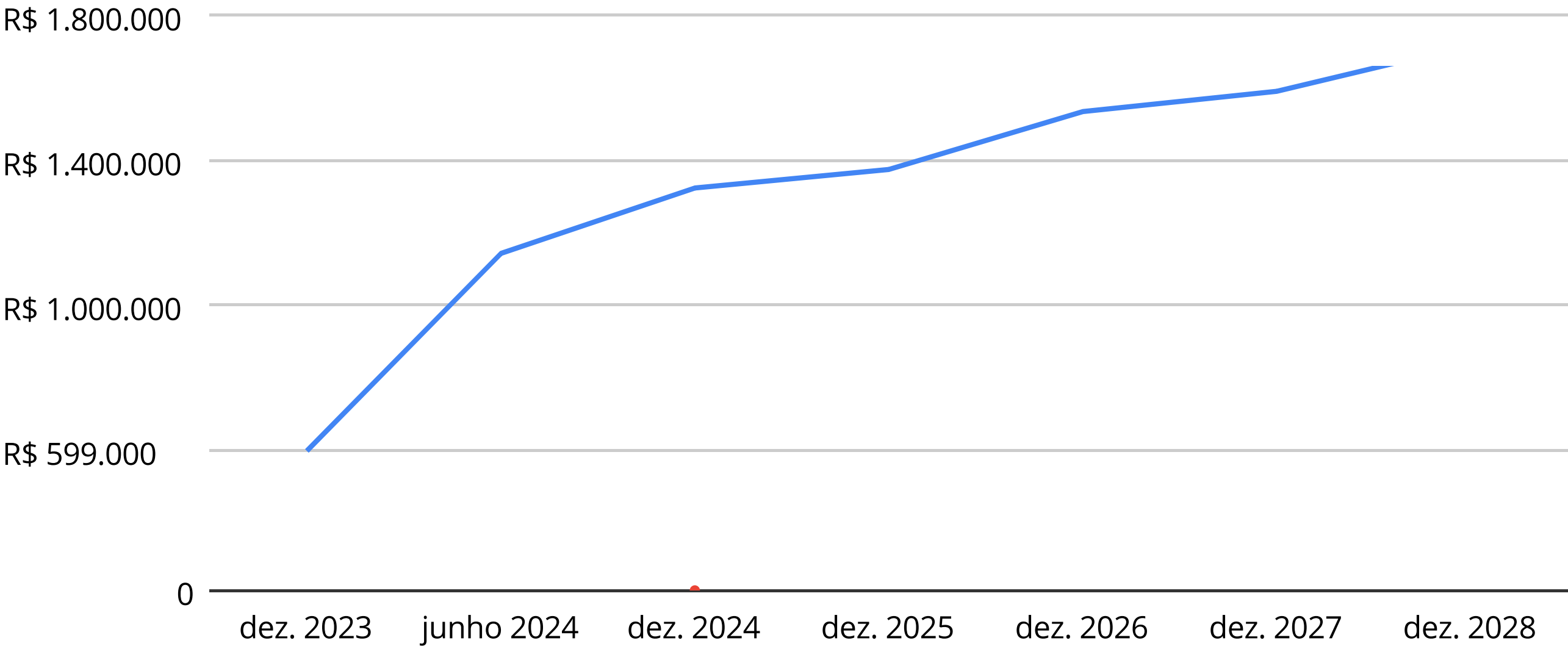
● Rua Olinda Peixoto

● Rua das Flores





VALORIZAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS



DEZ. 2023	JUNHO 2024	DEZ. 2024	DEZ. 2025	DEZ. 2026	DEZ. 2027	DEZ. 2028
R\$ 599.000	R\$ 840.000	R\$ 953.000	R\$ 1.120.000	R\$ 1.288.000	R\$ 1.480.000	R\$ 1.700.000
Valorização média anual da região			15 a 20%			

MUITO OBRIGADO