



**LG EMPREENDIMENTOS**

— CONSTRUTORA E INCORPORADORA —

PRÉ-LANÇAMENTO • PORTO BELO-SC

BT  
BLUE TOWER



CONHEÇA MAIS DESTE

# Novo momento, TODO AZUL!

O **Blue Tower** é a fusão perfeita entre estilo contemporâneo e funcionalidade, oferecendo um design vanguardista com acabamentos impecáveis. Localizado estrategicamente em Balneário Perequê, o empreendimento se destaca por suas 64 unidades distribuídas em 2 lotes de esquina, compreendendo 16 amplos apartamentos e 48 flats bem projetados.





## Localização

Rua São Paulo, esquina  
com a rua das Flores



## 950m da Praia

Balneário Perequê



## 290m Av. Hironildo Conceição dos Santos

Principal via que liga Meia Praia e  
Balneário Perequê. Com diversos  
estabelecimentos comerciais



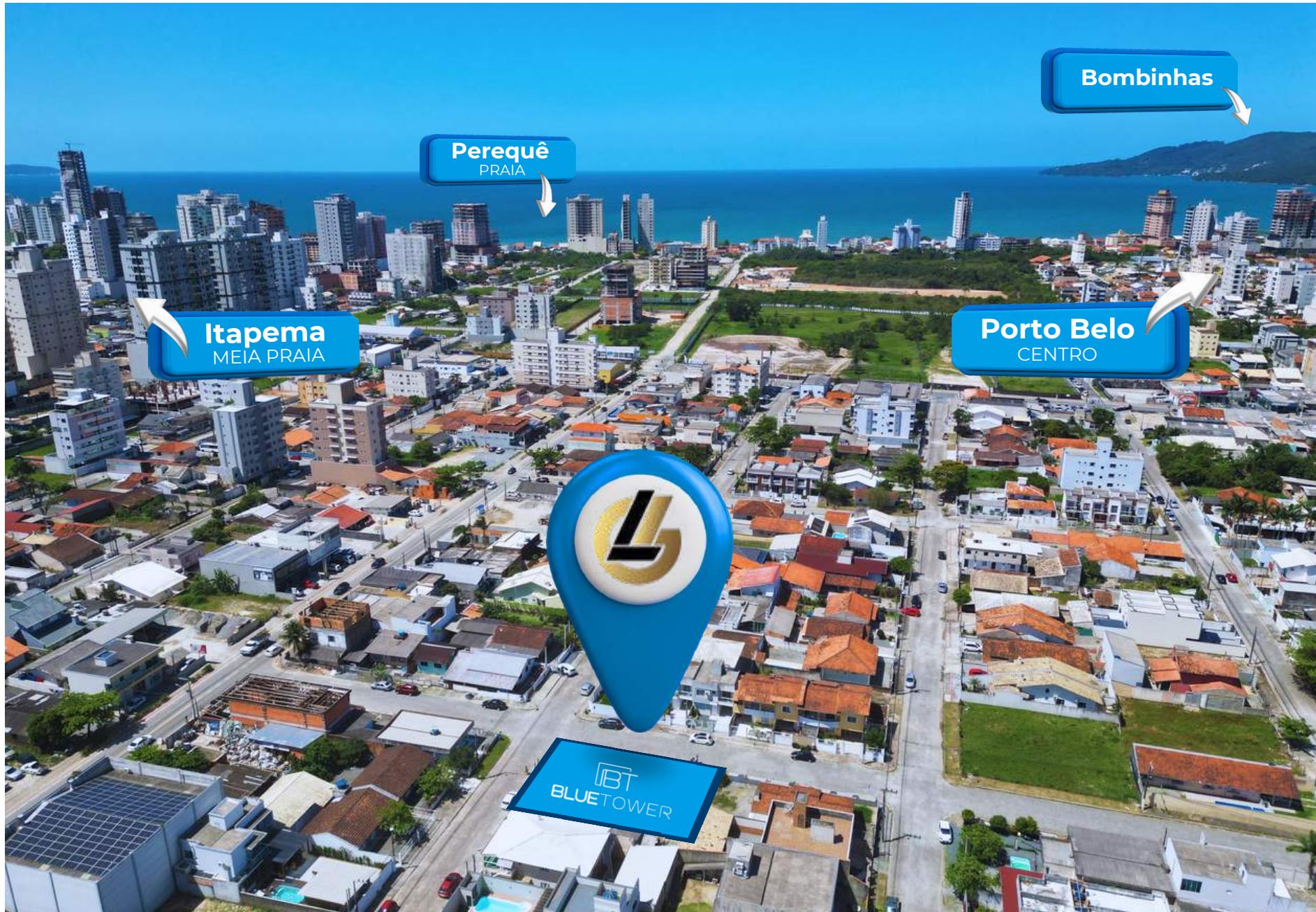
## 50m Av. Colombo Machado Sales

Av. com diversos estabelecimentos  
comerciais e que dá acesso para  
Av. Gov. Celso Ramos / BR-101



## 2,4km da BR-101

Fácil acesso a rodovia, a 20min de Bal.  
Camboriú e a 45min de Floriánópolis





**Av. Gov. Celso Ramos**  
Porto Belo e Bombinhas

**BR-101**  
Fácil acesso Sul e Norte



**Itapema**  
MEIA PRAIA

**Perequê**  
PRAIA



# ÁREA DE LAZER

- Piscina Adulto e Infantil
- Prainha
- Deck
- Boliche
- Sala de Jogos
- Sala de Tv
- Salão de Festas
- Fireplace
- Pet Place
- Playground
- Área Gourmet
- Brinquedoteca

## Piscina & Prainha



# Boliche



## Sala de Jogos



## Área Gourmet



## Salão de Festas



# Playground



# Brinquedoteca



# ROOFTOP

- Área Gourmet
- Academia
- Market
- Lavanderia



Perspectiva meramente ilustrativa

# ROOFTOP

BT  
BLUETOWER



## Área Gourmet II



## Salão de Festas II



# Academia



# Lavanderia



# Market



# FLAT TIPO 2

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 40,02m<sup>2</sup>
- 01 Vaga de Garagem

• Rua Flores



• Rua São Paulo



Perspectiva meramente ilustrativa

## Flat Tipo 2





# FLAT TIPO 3

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 40,09m<sup>2</sup>
- 01 Vaga de Garagem



- Rua Flores

- Rua São Paulo

## Flat Tipo 3



## Flat Tipo 3



# FLAT TIPO 4

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 40,66m<sup>2</sup>
- 01 Vaga de Garagem

• Rua Flores



• Rua São Paulo



Perspectiva meramente ilustrativa

## Flat Tipo 4



## Flat Tipo 4



## Flat Tipo 4



Perspectiva meramente ilustrativa

- Rua Flores



- Rua São Paulo

# APTO TIPO 1

- 02 Suítes + Lavabo
- Living Integrado
- Churrasqueira
- Área Privativa 67,08m<sup>2</sup>
- 01 ou 02 Vagas de Garagem



- Rua Flores

- Rua São Paulo



LG EMPREENDIMENTOS  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

**Apto Tipo 1**



# Apto Tipo 1



## Apto Tipo 1



# Suite 1



## Suite 2



## FLAT TIPO 4

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 40,66m<sup>2</sup>
- 01 Vaga de Garagem

## APTO TIPO 1

- 02 Suítes + Lavabo
- Living Integrado
- Churrasqueira
- Área Privativa 67,08m<sup>2</sup>
- 01 ou 02 Vagas de Garagem



## FLAT TIPO 3

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 40,09m<sup>2</sup>
- 01 Vaga de Garagem

## FLAT TIPO 2

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 40,02m<sup>2</sup>
- 01 Vaga de Garagem



INVESTIMENTO COM ALTO ÍNDICE DE RETORNO

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

REGIÃO COM MAIOR VALORIZAÇÃO DO PAÍS

INFRAESTRUTURA COMPLETA

ENTREGA PARA DEZ/2028

**BT**  
**BLUE TOWER**



**IBT**  
**BLUE TOWER**

**TOUR 360°**

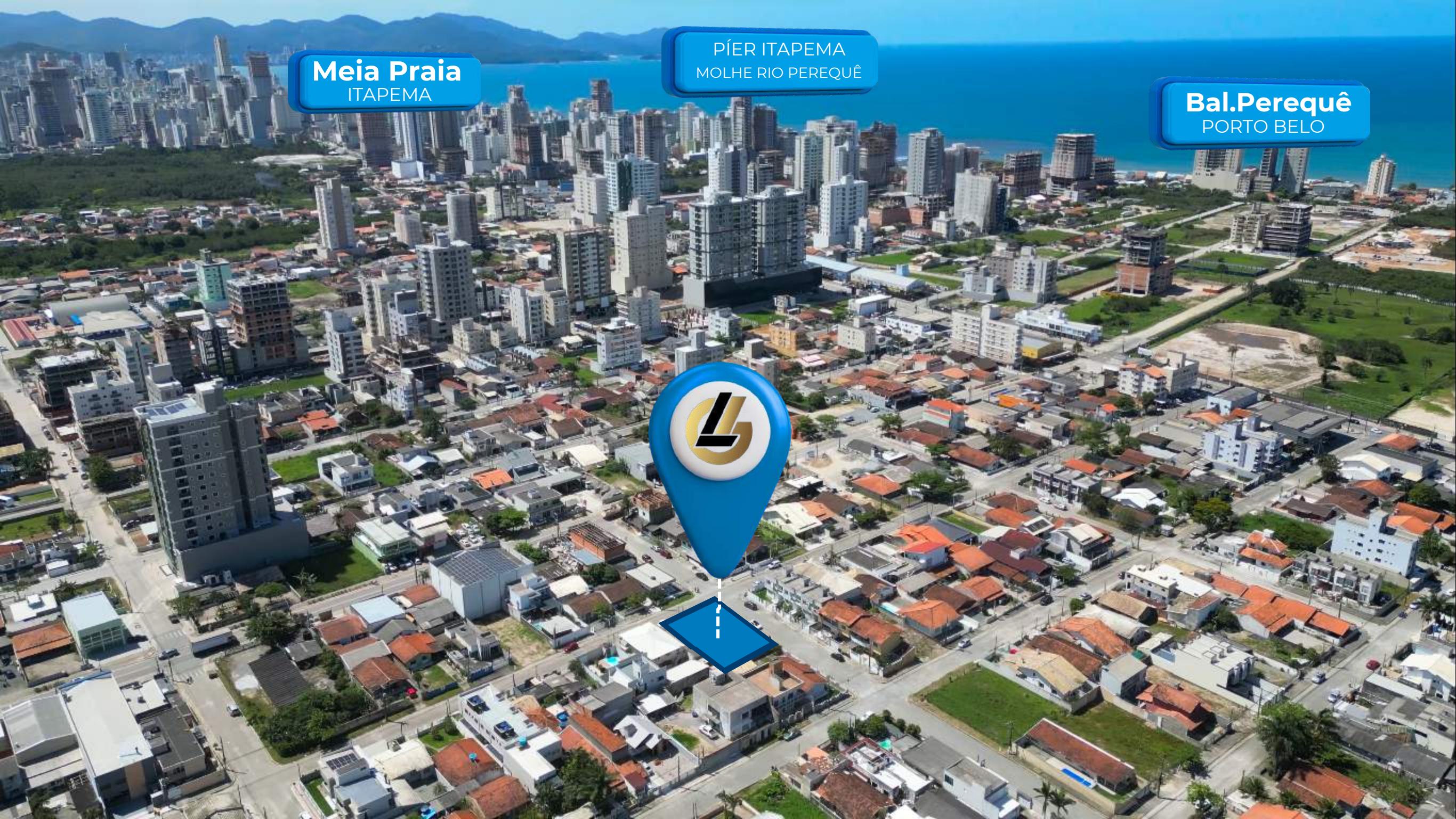


Clique nos botões acima e  
confira mais detalhes



Além de ultrapassar os 75 metros de altura, o **Blue Tower** impressiona com suas inovadoras áreas de lazer, totalizando aproximadamente 700m<sup>2</sup> dedicados ao entretenimento e relaxamento. Dividido em dois níveis distintos um acima das garagens e outro no Rooftop proporciona vistas panorâmicas deslumbrantes.

Com espaços como boliche, mais de 4 áreas gourmet, mercado, lavanderia, academia, piscina, espaço pet, playground, brinquedoteca, sala de jogos e outros atrativos, este empreendimento de 24 pavimentos e 6.400m<sup>2</sup> se destaca pela localização privilegiada e já é um sucesso de reservas. Com início das obras previsto para 2025, a entrega está agendada para dezembro de 2028, prometendo um novo padrão de sofisticação e qualidade de vida para seus futuros residentes.



**Meia Praia**  
ITAPEMA

PÍER ITAPEMA  
MOLHE RIO PEREQUÊ

**Bal.Perequê**  
PORTO BELO





**Bombinhas**

**Caixa d'aço**

**Centro**  
PORTO BELO



VIVA ESTE  
**NOVO**  
momento,  
**TODO AZUL!**

