



**LG EMPREENDIMENTOS**

— CONSTRUTORA E INCORPORADORA —

PRÉ-LANÇAMENTO • PORTO BELO-SC

**BT**

**BLUETOWER**





CONHEÇA MAIS DESTA

# Novo momento, TODO AZUL!

O **Blue Tower** é a fusão perfeita entre estilo contemporâneo e funcionalidade, oferecendo um design vanguardista com acabamentos impecáveis. Localizado estrategicamente em Balneário Perequê, o empreendimento se destaca por suas 64 unidades distribuídas em 2 lotes de esquina, compreendendo 16 amplos apartamentos e 48 flats bem projetados.







## Localização

Rua São Paulo, esquina  
com a rua das Flores



## 950m da Praia

Balneário Perequê



## 290m Av. Hironildo Conceição dos Santos

Principal via que liga Meia Praia e  
Balneário Perequê. Com diversos  
estabelecimentos comerciais



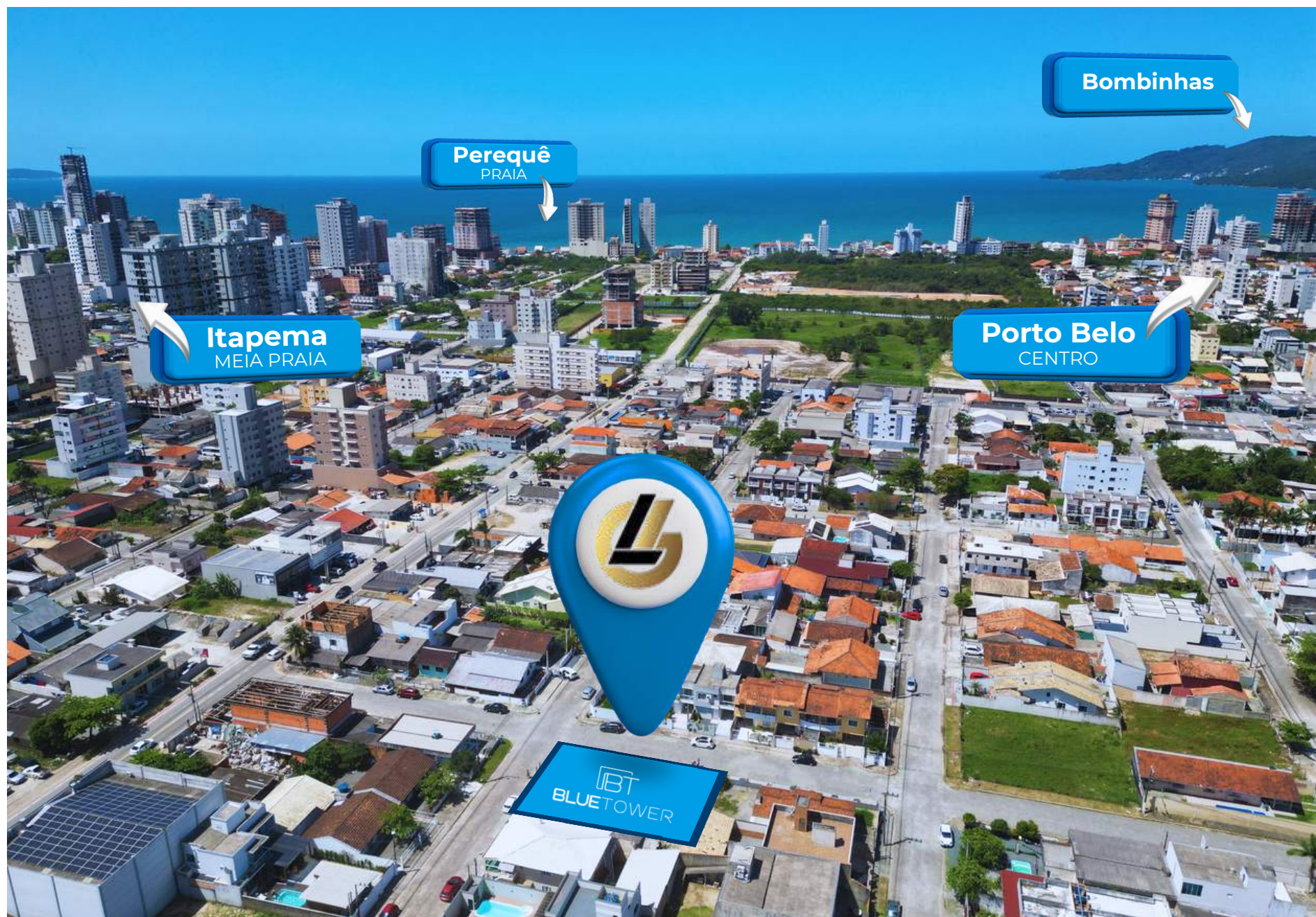
## 50m Av. Colombo Machado Sales

Av. com diversos estabelecimentos  
comerciais e que dá acesso para  
Av. Gov. Celso Ramos / BR-101



## 2,4km da BR-101

Fácil acesso a rodovia, a 20min de Bal.  
Camboriú e a 45min de Florianópolis







**Av. Gov. Celso Ramos**  
Porto Belo e Bombinhas

**BR-101**  
Fácil acesso Sul e Norte

1ST  
BLUE TOWER





**Itapema**  
MEIA PRAIA

**Perequê**  
PRAIA



# ÁREA DE LAZER

- Piscina Adulto e Infantil
- Prainha
- Deck
- Boliche
- Sala de Jogos
- Sala de Tv
- Salão de Festas
- Fireplace
- Pet Place
- Playground
- Área Gourmet
- Brinquedoteca





## Piscina & Prainha





Boliche





## Sala de Jogos





## Área Gourmet





## Salão de Festas





# Playground





# Brinquedoteca





# ROOFTOP

- Área Gourmet
- Academia
- Market
- Lavanderia





# ROOFTOP

  
BLUETOWER





## Área Gourmet II



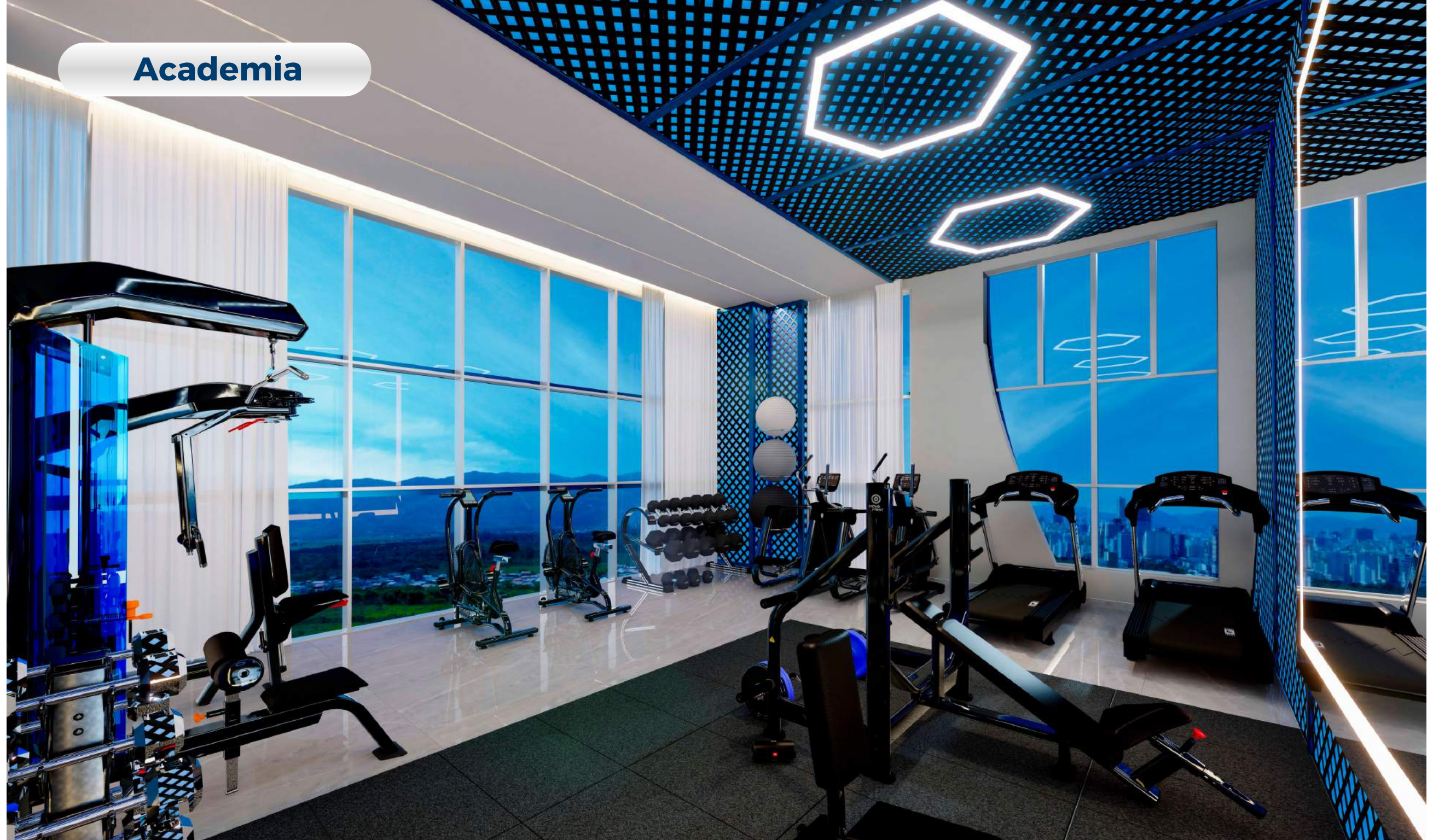


## Salão de Festas II





# Academia





# Lavanderia





# Market





# FLAT TIPO 2

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 40,02m<sup>2</sup>
- 01 Vaga de Garagem

**BT**  
BLUETOWER





## Flat Tipo 2







# FLAT TIPO 3

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 40,09m²
- 01 Vaga de Garagem



• Rua Flores

• Rua São Paulo



## Flat Tipo 3





## Flat Tipo 3





# FLAT TIPO 4

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 40,66m<sup>2</sup>
- 01 Vaga de Garagem

  
**BLUETOWER**

• Rua Flores



• Rua São Paulo



Perspectiva meramente ilustrativa



## Flat Tipo 4





## Flat Tipo 4





## Flat Tipo 4





# APTO TIPO 1

- 02 Suítes + Lavabo
- Living Integrado
- Churrasqueira
- Área Privativa 67,08m<sup>2</sup>
- 01 ou 02 Vagas de Garagem



• Rua São Paulo

• Rua Flores

• Rua Flores

• Rua São Paulo



## Apto Tipo 1





## Apto Tipo 1





## Apto Tipo 1





## Suíte 1





## Suíte 2







**Perequê**  
PRAIA

## FLAT **TIPO 4**

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 40,66m<sup>2</sup>
- 01 Vaga de Garagem

## APTO **TIPO 1**

- 02 Suítes + Lavabo
- Living Integrado
- Churrasqueira
- Área Privativa 67,08m<sup>2</sup>
- 01 ou 02 Vagas de Garagem

• Rua Flores

• Rua São Paulo



## FLAT **TIPO 3**

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 40,09m<sup>2</sup>
- 01 Vaga de Garagem

## FLAT **TIPO 2**

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 40,02m<sup>2</sup>
- 01 Vaga de Garagem

**BR-101**







**INVESTIMENTO COM ALTO ÍNDICE DE RETORNO**

**LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA**

**REGIÃO COM MAIOR VALORIZAÇÃO DO PAÍS**

**INFRAESTRUTURA COMPLETA**

**ENTREGA PARA DEZ/2028**

**BT**  
**BLUETOWER**



A modern lounge interior featuring two light beige armchairs with blue cushions, a round white coffee table, and a wall with horizontal slats and a blue accent wall. The logo 'IBT BLUE TOWER' is displayed on the wall.

# IBT BLUE TOWER

**TOUR 360°**



Clique nos botões acima e  
confira mais detalhes





Além de ultrapassar os 75 metros de altura, o **Blue Tower** impressiona com suas inovadoras áreas de lazer, totalizando aproximadamente 700m<sup>2</sup> dedicados ao entretenimento e relaxamento. Dividido em dois níveis distintos um acima das garagens e outro no Rooftop proporciona vistas panorâmicas deslumbrantes.

Com espaços como boliche, mais de 4 áreas gourmet, mercado, lavanderia, academia, piscina, espaço pet, playground, brinquedoteca, sala de jogos e outros atrativos, este empreendimento de 24 pavimentos e 6.400m<sup>2</sup> se destaca pela localização privilegiada e já é um sucesso de reservas. Com início das obras previsto para 2025, a entrega está agendada para dezembro de 2028, prometendo um novo padrão de sofisticação e qualidade de vida para seus futuros residentes.



**Meia Praia**  
ITAPEMA

PÍER ITAPEMA  
MOLHE RIO PEREQUÊ

**Bal. Perequê**  
PORTO BELO





Bombinhas

Caixa d'aço

Centro  
PORTO BELO







VIVA ESTE  
**NOVO**  
**momento,**  
**TODO AZUL!**

