



DUMMOND
RESIDENCE



Itapema - Santa Catarina

SELENT
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



Uma cidade encantadora em pleno desenvolvimento.
Itapema impressiona pela sua infraestrutura, mercado imobiliário aquecido
e suas belezas naturais que emolduram a paisagem urbana da cidade.

Meia Praia ITAPEMA

Meia Praia é uma praia localizada na cidade de Itapema, no estado de Santa Catarina. Sua praia extensa e bela vista atrai a todo verão milhares de turistas. Possui completa infraestrutura com bancos, supermercados, farmácias, shoppings, bares e restaurantes.



SE A LIBERDADE FALASSE,
te chamaria para viver aqui.

Da arquitetura moderna à localização perfeita. Das plantas inteligentes ao estilo contemporâneo e único de viver com singularidade.

Todos os detalhes do Dummond Residence tem o traço de sofisticação que a sua família merece.

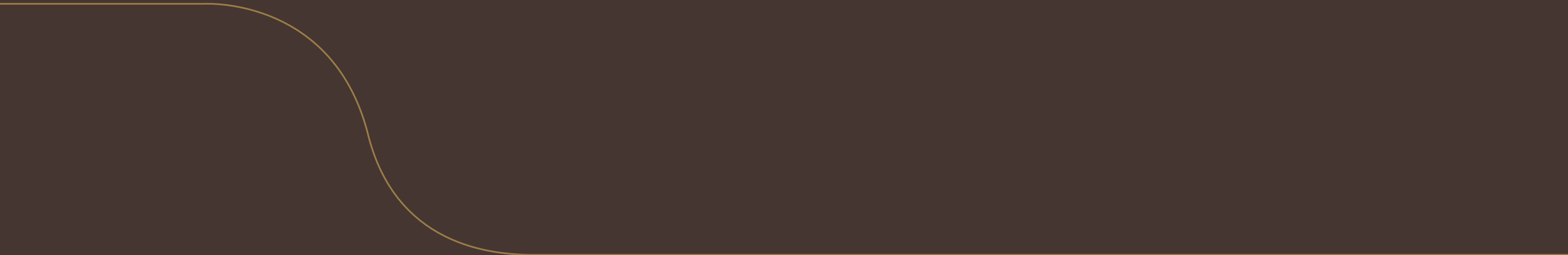
Nos permita apresentar uma forma única de viver.

O EMPREENDIMENTO

- ✦ Alto padrão de acabamento
- ✦ 02 apartamentos por andar
- ✦ 33 pavimentos
- ✦ Hall de entrada mobiliado e climatizado
- ✦ Guarita para monitoramento e portaria
- ✦ Entrada individualizada para banhistas
- ✦ Áreas comuns mobiliadas e climatizadas
- ✦ Câmeras de segurança em todos os acessos ao prédio
- ✦ Gerador de energia para elevadores e portões
- ✦ Manta acústica entre os pavimentos de apartamentos
- ✦ Piscinas aquecidas com acessibilidade
- ✦ Iluminação em Led e sensores de presença nas áreas comuns
- ✦ Gesso rebaixado em todos os pavimentos inclusive garagens
- ✦ Porcelanato antiderrapante nas áreas comuns
- ✦ 1.000m² de área de lazer
- ✦ 3 Elevadores sendo 2 sociais e 1 de serviço



SE ELEGÂNCIA É O SEU TRAÇO
este é o seu novo lar.









TIPO 02

206,18_{M2}

privativos



Segunda Avenida

- ★ 04 Suítes sendo 01 master
- ★ Living integrado
- ★ Sacada Gourmet
- ★ Sacada aberta
- ★ Área de Serviço
- ★ Lavabo
- ★ Fechadura biométrica
- ★ Medidores individuais
- ★ Infraestrutura para automação
- ★ Opção de piso porcelanato e/ou vinílico
- ★ Portas e rodapés brancos e laqueados
- ★ 3 Vagas de garagem

TIPO 01

206,18_{M2}

privativos



Segunda Avenida

- ★ 04 Suítes sendo 01 master
- ★ Living integrado
- ★ Sacada Gourmet
- ★ Sacada aberta
- ★ Área de Serviço
- ★ Lavabo
- ★ Fechadura biométrica
- ★ Medidores individuais
- ★ Infraestrutura para automação
- ★ Opção de piso porcelanato e/ou vinílico
- ★ Portas e rodapés brancos e laqueados
- ★ 3 Vagas de garagem

MAIS DO QUE FÉRIAS.

*Escolha qualidade
de vida todos os dias.*

















ÁREA DE LAZER

Completa

1.000M²
de área total

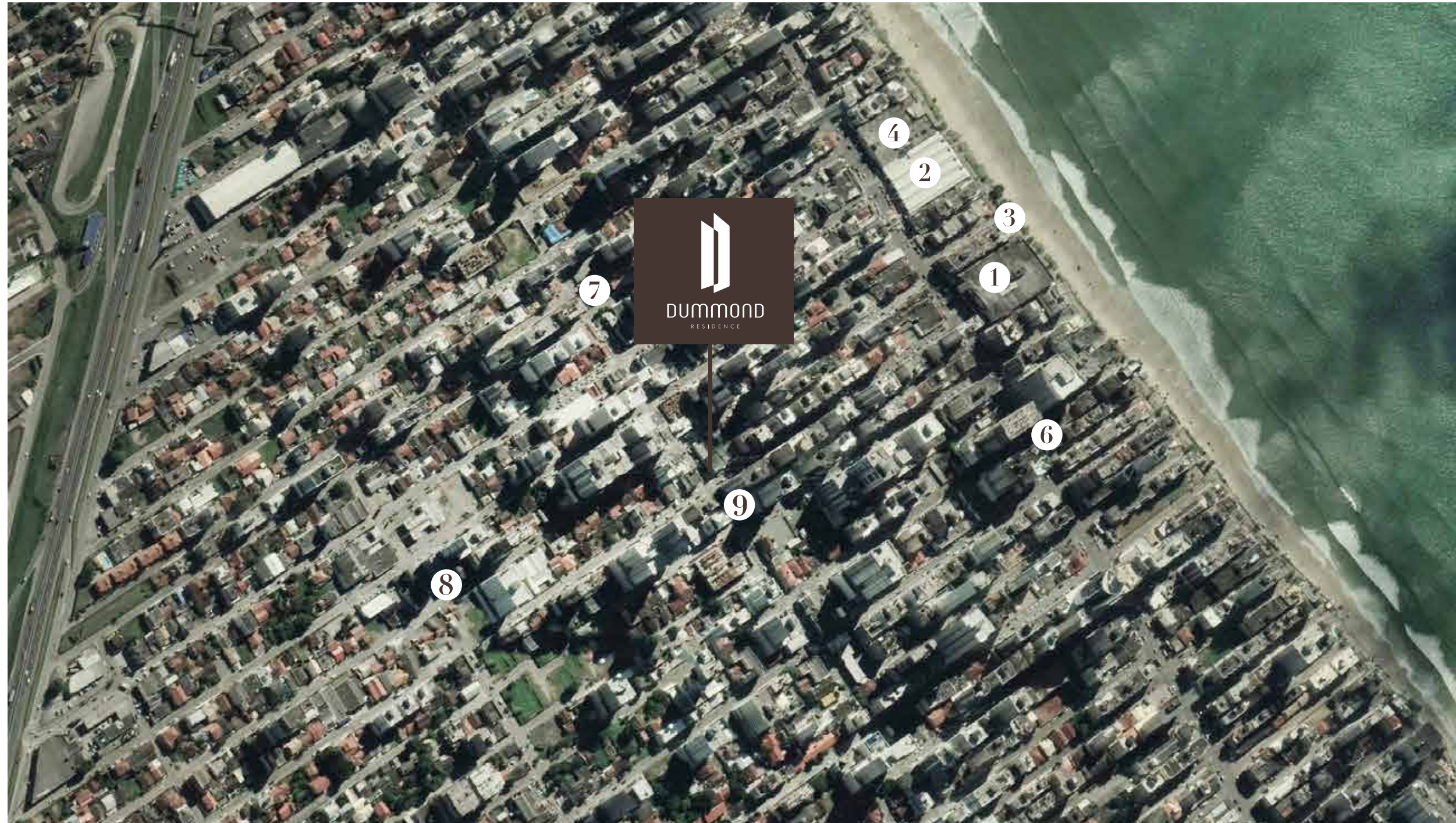
- 1 Mini Quadra poliesportiva
- 2 Playground
- 3 Espaço Gourmet Externo
- 4 Lounge
- 5 Piscina Adulto
- 6 Piscina Infantil
- 7 Lounge bar

- 8 Espaço Mulher
- 09 Pilates
- 10 Academia
- 11 Brinquedoteca
- 12 Salão de Festas
- 13 Sala de Jogos
- 14 Espaço Barbecue



Localizado na
Rua 252, esq. 2ª avenida - Meia Praia/Itapema - SC.

- Fácil acesso a BR-101
- A 18km km de Balneário Camboriú
- A 68km da capital Florianópolis
- Próximo a 2 aeroportos internacionais



- | | | | |
|---|-------------------------|---|-------------------------|
| 1 | Shopping Russi & Russi | 6 | Banco Bradesco |
| 2 | Calçadão Praia Shopping | 7 | Caixa Econômica Federal |
| 3 | Parque Calçadão | 8 | Sicredi Cooperativa |
| 4 | Supermercado Koch | 9 | Padaria |
| 5 | Livraria Café & Leitura | | |





Nos termos da lei nº 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será ofertado à venda e comercializado a partir do Registro da Incorporação no respectivo Cartório de registro de imóveis. Este material tem apenas caráter de sugestão. Não nos responsabilizamos por anúncios de terceiros em sentido oposto. Imagens meramente ilustrativas.